



पालुडटार नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
ठाँटिपोखरी, गोरखा, गण्डकी प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८३

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को
उपदफा (१) बमोजिम तयार गरिएको ।

पालुडटार नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना: पालुडटार नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “पालुडटार नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका भित्रका घर र घरले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफल र भवन संरचनाको मूल्यांकनमा **अनुसूची (१)** बमोजिमको सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका भित्रका अन्य जग्गाको मूल्यांकनमा **अनुसूची (२)** बमोजिमको भूमि कर (मालपोत) लगाइनेछ ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा **अनुसूची (३)** बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा **अनुसूची (४)** बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत **अनुसूची (५)** बमोजिमको कर लगाइनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने गरी दर्ता हुने वा भएका तीन पाँचे सवारी साधनमा **अनुसूची (६)** बमोजिम सवारी साधन कर लगाइनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा व्यवस्था भए **अनुसूची(७)** बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा मनोरन्जन कर लगाइनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार, अन्य संरचना वा सरकारी, पत्नी, ऐलनी वा स्वामित्व नभएको तर व्यक्ति संघसंस्थाको उपभोगमा रहेको जमिन वा संरचनामा **अनुसूची (८)** मा उल्लेखित भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत **अनुसूची (९)** बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइनेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर दण्ड जरिवाना: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१०) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइनेछ । नगरपालिकाको नीति, कानूनको उलंघन गरेमा कानून बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइनेछ ।
१३. ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तर बहत्तर विक्री शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तर-बहत्तर लगायत नदिजन्य पदार्थ विक्री विवरण अनुसूची (११) बमोजिम हुनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका पर्यटकीय स्थलहरूमा प्रवेश शुल्क वापत अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाउनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. जरिवाना: नगरपालिका क्षेत्रभित्र विभिन्न गैरकानुनी कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ (संशोधन सहित) को दफा ५५ को उपदफा (१) अनुसार घर र घरले चर्चेका जग्गामा मुल्याङ्कनको ०.०२५ प्रतिशतका दरले सम्पत्ति कर लगाईनेछ । घरले चर्चेका जग्गा भन्नाले घरले चर्चेका (प्लिन्थ एरिया) लाई सम्झनु पर्नेछ ।

१. सम्पत्ति करका लागि घरको मुल्यांकन तथा हासकट्टी निम्न अनुसार गरिनेछ :

क्र.सं.	घरको बनावट	औसत लागत दर प्रति वर्ग फुट	हासकट्टी प्रतिशतमा	कट्टी गर्ने जम्मा बर्ष
१	भित्र काँचो बाहिर पाको ईट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	रु.७००	३	२५
२	भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान वा आर.वि.सि. गरिएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको	रु.८५०	२	३०
३	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.) गरिएको घर	रु.१४००	१	५०
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर, स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाइबर वा यस्तै संरचना	रु.२२००	०.७५	७०
५	डिपार्टमेन्ट स्टोर, कम्प्लेक्स, अपार्टमेन्ट र ठुला होटल	रु.३२००	०.७५	७०

सम्पत्ति करको लागि जग्गाका मुल्यांकन प्रतिरोपनी निम्न अनुसार कायम गरिनेछः

वडा नम्बर: १

क्र.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१.	छेपेटार पुल, मसानेपाटी आसपासको पक्की सडक दायाँ-बायाँ	१२,००,०००	बाह्र लाख	
२.	मसानेपाटी, साउते सडकको आसपास(चोरकाटे जाने पक्की सडक)	१०,००,०००	दस लाख	
३.	साउते, जोर्ती चौतारा, कुसुण्डे सडक	५,००,०००	पाँच लाख	
४.	साउते, जोर्ती चौतारा, कुसुण्डे सडकले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
५.	भन्ज्याङ देखि वडा कार्यालय सम्मको सडकले छोएको	७,००,०००	सात लाख	
६.	वडा कार्यालय देखि चापाभन्ज्याङ सम्म सडकले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
७.	देउराली, अन्नपर्ण मन्दिर, अन्नपर्णमा.वि., डाडागाउँ, खोप्लाङ्ग सडक आसपास	२,००,०००	दुई लाख	
८.	जोर्ती चौतारा, विन्ध्यवासिनी सम्मको कच्ची सडक	२,००,०००	दुई लाख	
९.	खुर्पाजुङ, चापाभन्ज्याङ सम्मको कच्ची सडक	१,००,०००	एक लाख	
१०.	खुर्पाजुङ, ओखलढुङ्गा,चापाभन्ज्याङ कच्ची सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
११.	सुन्दर खोला-वर भन्ज्याङ कच्ची सडक	१,५०,०००	एक लाख पचासहजार	
१२.	सातदोबाटो, विर्दी जोड्ने मोटर बाटोले छोएको	३,५०,०००	तिन लाख पचास हजार	
१३.	सातदोबाटो बजारक्षेत्र सडकले छोएको	६,००,०००	छ लाख	
१४.	मसानेपाटी सातदोबाटो सडकले छोएको	५,००,०००	पाँच लाख	
१५.	पशुपतिटार गैर्ही सम्म सडकले छोएको	१,५०,०००	एक लाख पचास हजार	
१६.	गर्ही पाउरोटीभण्डार सडकले छोएको	९,००,०००	नौ लाख	
१७.	विन्ध्यवासिनी वेलवास कटुचेपानी सडकले छोएको	५०,०००	पचास हजार	
१८.	विन्ध्यवासिनी वेलवास कटुचेपानी सडकले नछोएको	३०,०००	तिस हजार	
१९.	खुर्पाजुङ, बाँसपानी, पानी ट्याङ्की	३०,०००	तिस हजार	

२०.	सापकोटागाउँ, न्यौपानेगाउँ, वि.क.गाउँ, खोप्लाङ्ग कच्ची सडक	५०,०००	पचास हजार	
२१.	जोर्ती चौतारा, अम्बोटे खोप्लाङ्ग, भज्याङ्ग कच्ची सडक	२,००,०००	दुई लाख	
२२.	सुन्दर खोला, आँपटार, कोइराले कच्ची सडक	१,००,०००	एक लाख	
२३.	अन्नपूर्ण, सुन्दर खोला कच्ची सडक	१,००,०००	एक लाख	
२४.	ज्योति चौतारा-लुङ्गा हुदै वडा कार्यालय सडक	४,००,०००	चार लाख	
२५.	अन्य सहायक कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००	एक लाख	
२६.	अन्य भिर पाखाको जग्गा	३०,०००	पचास हजार	

वडा नम्बर:२

क्र.स	विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१	मध्य पहाडी पक्की सडकले छोएको पुतलीखेत आसपासको जग्गा	९,००,०००।-	नौ लाख	
२	पुतलीखेत-सिवलिङ्ग डाँडा-बुढीचौर सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
३	बडडाँडा-बुढीचौर-चापाभञ्ज्याङ्ग-कार्कीगाँउ सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
४	पाउरोटी भण्डार-ढलेवर-सामाचौर सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
५	ढलेवर-लप्सीचौर-कुकुरडाढे-तिलाहार सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
६	लप्सीचौर-हर्रावोट-वर्सेर सडकले छोएको जग्गा	१००,०००।-	दुई लाख	
७	चापाभञ्ज्याङ्ग-देवलडाँडा-खोप्लाङ्ग सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	दुई लाख पचास हजार	
८	देवलडाँडा-नारिनचौर शाखा सडकले छोएको जग्गा	५०,०००।-	पचास हजार	
९	सामाचौर-पोखरावेशी-फलामखानी-आँगेटारी-मडिकलो-सिम्पानी-आँपपिपल सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
१०	साउनेपानी-केउरेनी-फलामखानी सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
११	साउनेपानी-केउरेनी-धैरेनीडाँडा-ठुल्लुङ्गे सडकले छोएको जग्गा	१००,०००।-	एक लाख	

१२	केउरेनी-काउलेपानी-चण्डीस्थान सडकले छोएको जग्गा	१००,०००।-	एक लाख	
१३	सभाचौतारो-राईगाँउ-चण्डीस्थान-खोल्लीगाँउ सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००।-	तिन लाख	
१४	कटहरे-सुन्तले-फलामे-चापाभञ्ज्याङ्ग सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
१५	आँपपिपल बजार-पल्लो हटिया सडकले छोएको जग्गा	५,५०,०००।-	पाँच लाख पचास हजार	
१६	आँपपिपल बजार-आँपपिपल अस्पताल सडकले छोएको जग्गा	४,५०,०००।-	चार लाख पचास हजार	
१७	आँपपिपल बजार-हर्मीकोट सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	दुई लाख पचास हजार	
१८	नर्सरी विमिरे सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
१९	मडिकलो-रातडाँडा-कटहरे सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	
२०	आँपपिपल दार्मीचौर सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	दुई लाख पचास हजार	
२१	पल्लो हटिया-मुकुन डाँडा-मिर्दीखोला सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
२२	पाङ्गे खोला-सिम्ले-नौविसे रातडाँडा कृषि सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
२३	मडिकलो-घर्तीगाँउ-पोखरी सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
२४	चापाभञ्ज्याङ्ग-ओखलढुङ्गा-थानीथान सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
२५	ओखलढुङ्गा-भैसेपानी सडकले छोएको जग्गा	५०,०००।-	पचास हजार	
२६	काम पधैरो-बगैचा-पन्थगाँउ-पोखरीचौर सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	
२७	दखेपानी-विजुलेडाँडा-खोल्लीगाँउ सडकले छोएको जग्गा	४,५०,०००।-	चार लाख पचास हजार	
२८	डाँडा पसल-आँपपिपल भञ्ज्याङ्ग भण्डारी चौतारो पिच सडकले छोएको जग्गा	८,५०,०००।-	आठ लाख पचास हजार	
२९	करेली थुम्का-हर्मीकोट सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	एक लाख पचास हजार	
३०	अन्य मोटरबाटो खुलेको जग्गा	१,००,०००।-	एक लाख	

३१	गोरेटो बाटोले छोएको र अन्य समथर जग्गा	५०,०००।-	पचास हजार	
३२	अन्य भित्री पाखा पखेरा खोरिया	३०,०००।-	तिस हजार	
३३	चापाभञ्ज्याङ्ग-राइमाले सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	दुई लाख	

वडा नम्बर ३

क्र.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुय अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१	सिउडेनी -साउनेपानी-डुम्रेडाँडा सडक	४,००,०००	चार लाख	
२	सिउडेनी-साउनेपानी-डुम्रेडाँडा सडकले नछोएको	३,००,०००	तिन लाख	
३	डुम्रेडाँडा- -पाच्यान धारापानी ग्राबेल सडक	२,००,०००	दुई लाख	
४	डुम्रेडोडा-धारापानी-पाच्यान ग्राबेल सडकले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
५	आँपपिपल हस्पिटल आसपास ग्राबेल सडक	३,००,०००	तिन लाख	
६	आँपपिपल हस्पिटल आसपास सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
७	गुन्टार-बिराबारी-पाथिभरा-ढाकेस्वारा कच्ची सडक	२,००,०००	दुई लाख	
८	गुन्टार-बिराबारी-पाथिभरा-ढाकेस्वारा कच्ची सडकसँग जोडिएको भित्री सडक	१,००,०००	एक लाख	
९	सभाचौतारा-राउतेपानी-मैबल सडकले छोएको	३५०,०००	तिन लाख पचास हजार	
१०	सभाचौतारा- मैबल सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
११	भण्डारथोक- बज्रेडाँडा दुधपोखरी मार्ग	४,००,०००	चार लाख	
१२	भण्डारथोक-बजेडाँडा-गडुवाभञ्ज्याङ दुधपोखरी मार्गसँग जोडिएको भित्री सडक	२,००,०००	दुई लाख	

१३	भुरुङखेलडाँडा-कालीरह-धारापानी कच्ची सडक	१,००,०००	एक लाख	
१५	सिउडेनी-बोगटीगाँउ-विच्छीमारा कच्ची सडक	२,००,०००	दुई लाख	
१६	सिउडेनी-बोगटीगाँउ-विच्छीमारा कच्ची सडकसँग जोडिएको भित्रि सडक	१,००,०००	एक लाख	
१७	मध्य पहाडी लोकमार्ग आसपासको क्षेत्र	८,००,०००	आठ लाख	
१८	मध्य पहाडी लोकमार्गसँग जोडिएको भित्रि सडक	२,००,०००	दुई लाख	
१९	डुम्रेडाँडा-मियागाँउ सडकले छोएको	४,००,०००	चार लाख	
२०	मिया गाउँ -भोर्ले-कालिखोला कच्ची सडक	१,००,०००	एक लाख	
२१	डुम्रेडाँडा-मियागाँउ-भोर्ले-कालिखोला सडकसँग नजोडिएको	५०,०००	पचास हजार	
२२	कदली-लामगरा-भण्डारथोक मध्यपहाडी लोकमार्ग	८,००,०००	आठ लाख	
२३	कदली-लामगरा-भण्डारथोक मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिएको भित्रि सडक	२,००,०००	दुई लाख	
२४	अन्य मोटरबाटोले छोएको	१,५०,०००	एक लाख पचास हजार	
२५	अन्य भिरपाखा पखेरा	५०,०००	पचास हजार	
२६	अन्य खेतियोग्य जग्गा	१,००,०००	एक लाख	
२७	बोहोरागाँउ-पण्डितगाँउ पक्की सडक	४,००,०००	चार लाख	
२८	बोहोरागाँउ-पण्डितगाँउ सडकले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
२९	डुम्रेडाँडा-जलजले-पाथीभरा कच्ची सडक	२,००,०००	दुई लाख	
३०.	पाथीभरा-ढाक्रेस्वारा-आँपपिपल हस्पिटल सडक	१,००,०००	एक लाख	

वडा न ४

क्र.स	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरम	कैफियत
१	कालामाटा धारापानी हात्तीगौडा मोटरबाटोले छोएको	४,००,०००	चार लाख	
२	कालामाटा धारापानी हात्तीगौडा मोटरबाटोले नछोएको	१,५०,०००	एक लाख पचास हजार	
३	अलका चिलाउने नयागाउँ राम मन्दिर पण्डितटार सापकोटा टार ठाटीचौर मोटर बाटोले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
४	अलका चिलाउने नयागाउँ राम मन्दिर पण्डितटार सापकोटा टार ठाटीचौर मोटर बाटोले नछोएको	७,००,०००	सात लाख	
५	बडहरेडाँडा भुजेलगाउँ वरसरेबाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
६	बडहरेडाँडा भुजेलगाउँ वरसरेबाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
७	लुईटेल बजार ओप्री हुदै देवकोट मोटर बाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
८	लुईटेल बजार ओप्री हुदै देवकोट मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
९	कामिगाउँ रानीखोला मरेबाटो देवकोटा चोक जोड्ने मोटर बाटोले छोएको	२०,००,०००	विसलाख	
१०	कामिगाउँ रानीखोला मरेबाटो देवकोटा चोक जोड्ने मोटर बाटोले नछोएको	१०,०००००	दस लाख	
११	हात्तीगौडा बगलटार बेलटार हुदै घोप्टेस्वरा मोटर बाटोले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
१२	हात्तीगौडा बगलटार बेलटार हुदै घोप्टेस्वरा मोटर बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
१४	छापथोक पिच सडक सेती आँपबगैचा न्यौपाने खोला अर्चले बाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
१५	छापथोक पिच सडक सेती आँपबगैचा न्यौपाने खोला अर्चले बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
१६	तल्लो माल्ती गैरा अर्चले मोटर बाटोले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
१७	तल्लो माल्ती गैरा अर्चले मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
१८	हात्ती गौडा वर्सले मोटर बाटोले छोएको	५,००,०००	पाँच लाख	

१९	वार्सले घिमिरेथोक गाईखुर वेतेनी	१,००,०००	एक लाख	
१९	हात्ती गौडा वर्सले घिमिरे थोक गाईखुर मैदान सम्म मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
२०	छापथोक पिच सडकबाट उपल्लो मालती गैरा हुदै सुर्दशन नि.मा.वि बाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
२१	छापथोक पिच सडकबाट उपल्लो मालती गैरा हुदै सुर्दशन नि.मा.वि बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
२२	अलका चिलाउने आसपास मोटरबाटोले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
२३	अलका चिलाउने आसपास मोटर बाटोले नछोएको	७,००,०००	सात लाख	
२४	हिरामुनिटार सापकोटार मोटर बाटोले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
२५	हिरामुनिटार सापकोटार मोटर बाटोले नछोएको	९,००,०००	नौ लाख	
२६	सापकोटाटार काउले पानी मोटर बाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
२७	सापकोटाटार काउले पानी मोटर बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
२८	अर्चले दमैगाउँ हुदै बडडाँडा मोटर बाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
२९	अर्चले दमैगाउँ हुदै बडडाँडा मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
३०	बारपिके पण्डितटार डुबुल्की जोड्ने मोटर बाटोले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
३१	बारपिके पण्डितटार डुबुल्की जोड्ने मोटर बाटोले नछोएको	९,००,०००	नौ लाख	
३२	डुबुल्की आरुचौर बाटोले छोएको	८,००,०००	आठ लाख	
३३	डुबुल्की आरुचौर बाटोले नछोएको	४,००,०००	चार लाख	
३२	लुईटल देखि जौबारी जोड्ने मोटरबाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
३३	लुईटल देखि जौबारी जोड्ने मोटरबाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
३४	बडडाँडा जयन्ति टोल सडकले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
३५	बडडाँडा जयन्ति टोल सडकले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
३६	लापटडिही ठाटीचौर जोड्ने मोटर बाटोले छोएको	८,००,०००	आठ लाख	
३७	लापटडिही ठाटीचौर जोड्ने मोटर बाटोले नछोएको	४,००,०००	चार लाख	
३८	सरस्वती स्कुल हुदै थानसिङडाँडा मोटर बाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	

३९	सरस्वती स्कूल हुदै थानसिङडाँडा मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
४०	कुमालगाउँ माझगाउँ समी चौतारामोटर बाटोले छोएको	१२,००,०००	बाह्र लाख	
४१	कुमालगाउँ माझगाउँ समी चौतारामोटर बाटोले नछोएको	८,००,०००	आठ लाख	
४२	माहादेव स्थान अमारा बँगैचा स्वास्थ्य चौकीसम्म मोटर बाटोले छोएको	४,००,०००	चार लाख	
४३	माहादेव स्थान अमारा बँगैचा स्वास्थ्य चौकीसम्म मोटर बाटोले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
४४	राजेश्वर चोक हुदै आठ बिसे मोटर बाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
४५	राजेश्वर चोक हुदै आठ बिसे मोटर बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
४६	साँखा रानीखेत मोटर बाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
४७	साँखा रानीखेत मोटर बाटोले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
४८	ब्राह्मपिर्के चौतारा अरुचौर बाँध मोटर बाटोले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
४९	ब्राह्मपिर्के चौतारा अरुचौर बाँध मोटर बाटोले नछोएको	१०,००,०००	दस लाख	
५०	थरीगाउँ पन्थगाउँ मोटर बाटोले छोएको	८,००,०००	आठ लाख	
५१	थरीगाउँ पन्थगाउँ मोटर बाटोले नछोएको	३००,०००	तिन लाख	
५२	पन्थगाउँ कालामाटा सेतीआँप बगैचा सडकले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
५३	पन्थगाउँ कालामाटा सेतीआँप बगैचा सडकले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
५४	ठाटीचौर महटार सिप्लिगाने हुदै अर्चले मोटर बाटोले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
५५	ठाटीचौर महटार सिप्लिगाने हुदै अर्चले मोटर बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
५८	बाह्रपिर्के दामखानी मोटर बाटोले छोएको	१२,००,०००	बाह्र लाख	
५९	बाह्रपिर्के दामखानी मोटर बाटोले नछोएको	८,००,०००	आठ लाख	
६०	मरे बाटो चम्फेकुवा सि.टी.ई.भि.टी मोटर बाटोले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	

६१	मरे बाटो चम्फेकुवा सि.टी. ई.भि.टी मोटर बाटोले नछोएको	१०,००,०००	दस लाख	
६२	बाह्रपिके नयाँगाउँ सि.टी.ई.भि.टी राधाकृष्ण नमुना सडकले छोएको	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
६३	बाह्रपिके नयाँगाउँ सि.टी.ई.भि.टी राधाकृष्ण नमुना सडकले नछोएको	१२,००,०००	बाह्र लाख	
६४	अर्चले ठकुरीगाउँ	५०,०००	पचास हजार	
६५	लुईटल गहतेरी	५०,०००	पचास हजार	
६६	लुईटल अर्चले वडडाँडा पिच सडकले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
६७	लुईटल अर्चले वडडाँडा पिच सडकले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
६८	कामी डाँडा छापथोक तल्लो मालतीगैर्हा वड्डाँडा मोटर बाटोले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
७०	कामी डाँडा छापथोक तल्लो मालती गौरा वड्डाँडा मोटर बाटोले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
७१	वड्डाँडा खरवारी वुढीखोला	१,००,०००	एक लाख	
७२	झ्याग्डि टार चिरुवा ढुङगा	१,००,०००	एक लाख	
७३	कुमालगाउँ चोक देखि बाह्रपिके सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएको	२५,००,०००	पच्चीस लाख	२० मिटर पछि सम्म
७४	कुमालगाउँ चोक देखि बाह्रपिके सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले नछोएको	१२,००,०००	बाह्र लाख	
७५	बाह्रपिके देखि ठाँटीचैर सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	२५ मिटर पछि सम्म
७६	बाह्रपिके देखि ठाँटीचैर सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गले नछोएको	८,००,०००	आठ लाख	
७७	ठाँटीचौर हात्तीगैडा हुदै लुईटल भन्जयाङ सम्म मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएको	५,००,०००	पाँच लाख	२५ मिटर पछि सम्म

७८	ठाँटीचौर हात्तीगौडा हुँदै लुईटेल भन्ज्याङ सम्म मध्यपहाडी लोक मार्गले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
८१	लुईटेल भञ्ज्याङ देखि चैतेफेदी सम्म मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएको	६,००,०००	छ लाख	२० मिटर पछि सम्म
	लुईटेल भञ्ज्याङ देखि चैतेफेदी सम्म मध्यपहाडी लोक मार्गले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
८२	बडडाँडा बजार क्षेत्र	३,००,०००	तिन लाख	
८३ ८४	कुमालगाउँदेखि बाह्रपिके हुँदै ठाँटीचौर, जैसीटार, हात्तीगौडाचोक, मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएको जग्गाहरु	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
८५	कुमालगाउँदेखि बाह्रपिके हुँदै ठाँटीचौर, जैसीटार, हात्तीगौडाचोक, सम्मको बाटोले नछोएको भित्री जग्गाहरु	८,००,०००	आठ लाख	
८६	हात्तीगौडा चोकदेखि लुईटेल तल्लो भन्ज्याङ सडकले छोएको	३,००,०००	तिन लाख	
८७	हात्तीगौडा चोकदेखि लुईटेल तल्लो भन्ज्याङ, बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१,००,०००	एक लाख	
८८	लुईटेल बजार हुँदै बडडाँडा -आँपपिपल जाने पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	२,००,०००	दुई लाख	
८९	लुईटेल बजार हुँदै बडडाँडा -आँपपिपल जाने पक्की बाटोले नछोएको जग्गाहरु	५०,०००	पचास हजार	
९०	राधाकृष्णचोक देखि CTEVT पक्की सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
९१	राधाकृष्णचोक देखि CTEVT पक्की बाटोले नछोएका भित्री जग्गाहरु	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
९२	कामीडाँडा, छापथोक, मालतीगैरा, बडडाँडा, बोहोरागाउँ, ओखलढुंगा क्षेत्रका पक्की सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००	तिन लाख	

९१	कामीडाँडा, छापथोक, मालतीगैरा, बडडाँडा, बोहोरागाउँ, ओखलढुंगा क्षेत्रका पक्की सडकले नछोएका भित्री जग्गाहरू	१,००,०००	एक लाख	
	भित्री ग्रावेल सडकले छोएका आवासीय क्षेत्रमा पर्ने सबै समथर जग्गाहरू	६,००,०००	छ लाख	
९२	भित्री कच्ची सडकले छोएका आवासीय क्षेत्रमा पर्ने सबै समथर जग्गाहरू	५,००,०००	पाच लाख	
९३	भित्री ग्रावेल सडकले छोएका कृषि क्षेत्रमा पर्ने सबै समथर जग्गाहरू	४,००,०००	चार लाख	
९४				
९५	भित्री कच्ची सडकले छोएका कृषि क्षेत्रमा पर्ने सबै समथर जग्गाहरू	४,००,०००	चार लाख	
९६	बडहरे खोला, घोण्टेश्वरा, धारापानी, चुरेटावेशी, हात्तीगौडा क्षेत्रका कच्ची मोटर बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	७,००,०००	सात लाख	
९७	बडहरे खोला, घोण्टेश्वरा, धारापानी, चुरेटावेशी, हात्तीगौडा क्षेत्रका कच्ची मोटर बाटोले छोएका कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००	दुई लाख	
९८	साँखा, रानीखेत, कौडाले का आवासीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	२,००,०००	दुई लाख	
९९	साँखा, रानीखेत, कौडालेका कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	१,००,०००	एक लाख	
१००	कुनैपनि बाटोले नछोएका पाँखापखेरामा रहेका जग्गाहरू	१,००,०००	एक लाख	
१०१	कुनैपनि बाटोले नछोएका समथर क्षेत्रमा परेका जग्गाहरू	६,००,०००	छ लाख	

वडा न ५

क्र.स	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मूल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मूल्य अक्षरमा	कैफियत
-------	---------------	------------------------------	--------------------------------	--------

१	हवाईमैदान बजार वरिपरी र आसपासका पक्की सडकले छोएको जग्गा	३०,००,०००	तिस लाख	
२	हवाईमैदान आसपासका अन्य भित्री कच्ची ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
३	हवाईमैदानदेखि राधाकृष्ण चोकसम्म पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०,००,०००	विस लाख	
४	राधाकृष्णदेखि तल्लोफाँट शिव मन्दिर मुख्य सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
५	तल्लोफाँट भित्री सडकले छोएको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
	तल्लोफाँट भित्री सडकले नछोएको जग्गा	८,००,०००	आठ लाख	
६	रयाले गौडाबगर दोभान मुख्य सडकले छोएको जग्गा	२०,००,०००	विस लाख	
७	रयाले गौडाबगर अन्य बाटोले छोएको जग्गा	१०,००,०००	दस लाख	
८	राधाकृष्णदेखि ठाँटीपोखरी नगरपालिकाचोक सम्म पक्की सडकले छोएको जग्गा	४०,००,०००	चालिस लाख	
९	ठाँटीपोखरी नगरपालिकाचोकदेखि वडा नं ४ र ५ को सिमानासम्म मध्येपहाडी मार्गले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
१०	ठाँटीपोखरी बजार क्षेत्रका जग्गा	५०,००,०००	पचास लाख	
११	ठाँटीपोखरीदेखि माझाटार सम्मका अन्य भित्री बाटोले छोएको जग्गा	२५००,०००	पच्चीस लाख	
१२	नौखोर रिडरोड सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
१३	माझाटारदेखि रानीटार पपनेफाँट सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
१४	जोगीडाँडा पुरानोडिही बेलबोट सडकले छोएको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
१५	माझाटारदेखि ठाँटीपोखरी बजार आसपासका भित्री सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	

१६	रानीखोला आसपासका कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
१७	माथि तोकिएका बाहेकका भित्री सडकले छोएको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
१८	अन्य मोटरबाटोले नछोएका जग्गा	८,००,०००	आठ लाख	
१९	अन्य भित्री खेतहरु	४,००,०००	चार लाख	
२०	भिरपाखा	५०,०००	पचास हजार	
२१	इलाका प्रहरी कार्यालय देखि मगर गाँउसम्म पक्की सडकले छोएको जग्गा	३०,००,०००	तिस लाख	
२२	समीचौतारा देखि ठिकीडाँडा मन्दिर सम्मको पक्की सडकले छोएको जग्गा	३०,००,०००	तिस लाख	
२५	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०,००,०००	विस लाख	
२६	माझटार प्रतिक्षालय देखि ठिकीडाँडा मन्दिर सम्मको सडकले छोएको जग्गा	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
२७	माझीगाउँ बोहोरेखोला आसपास	२०००००	दुई लाख	

वडा नम्बर : ६

क्र.स	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१.	कालामाटा क्षेत्रको मुख्य सडक तर्फको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
२.	कालामाटा क्षेत्रको भित्रि सडक तर्फको जग्गा	१०,००,०००	दस लाख	
३.	कालामाटा क्षेत्रको सडकले नछोएको भित्रि जग्गा	५,००,०००	पाच लाख	
४.	पौवाटार कमलटार हुदै लामटारी सम्मको समतल क्षेत्रको मुख्य सडक तर्फको जग्गा	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
५.	पौवाटार कमलटार हुदै लामटारी सम्मको समतल क्षेत्रको भित्रि सडक तर्फको जग्गा	१०,००,०००	दस लाख	
६.	पौवाटार कमलटार हुदै लामटारी सम्मको समतल क्षेत्रको भित्रि जग्गा	५,००,०००	पाँच लाख	

७.	गाईखुरडाँडा, च्याङ्लीडाँडा जुडिखोला तर्फको सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००	एक लाख	
८.	गाईखुरडाँडा, च्याङ्लीडाँडा जुडिखोला तर्फको भित्रि जग्गा	५०,०००	पचास हजार	
९.	भिर पखेराका जग्गाहरु	३०,०००	तिस हजार	

वडा नं ७

क्र स	विवरण	प्रति रोपनी रु		
१	बिरुवाटार-सेराफेदी सडक	१०,००,०००	दस लाख	
२	नयाँपुल-बिरुवाटार सडक	२०,००,०००	विस लाख	
३	बिरुवाटार बजार क्षेत्र सडकले छोएको	२०,००,०००	विस लाख	
४	कुमालटारी-अवंडा सडक सडकले छोएको	२०,००,०००	विस लाख	
५	कौशिलटार-खत्रीटार-पारेघाट कालोपत्रे सडक	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
६	नयाँपुल-बुढीकुवा-आलेबर-माझगाउँ सडक	१७,००,०००	सत्र लाख	
७	बिरुवाटार -ढल्केबर सडक	१७,००,०००	सत्र लाख	
८	ढल्केबर-नौमुले-जोगीस्थान-माझिलटार सडकले छोएको	१७,००,०००	सत्र लाख	
९	फेदी-जुडीखोला शाखा सडक	५,००,०००	पाँच लाख	
१०	फेदी डाँडागाउँ सडक	१,००,०००	एक लाख	
११	कौशिलटार-सतिघाट शाखा सडक	७,००,०००	सात लाख	

१२	डोटेपिपल-मुहाने सडक	७,००,०००	सात लाख	
१३	मुहाने-आरनपानी फलामे	१०,००,०००	दस लाख	
१४	सेरा-जोगदी सडक	११,००,०००	एघार लाख	
१५	विरुवाटार आलेबर्ग आरनेपानी डोटीपिपल फुस्रेटार क्षेत्रका समथर भूभागका भित्रि /कच्ची सडकले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
१६	माथि उल्लेखित वाहेकका समथर भूभागका भित्रि /कच्ची मोटर बाटोले छोएको	८,००,०००	आठ लाख	
१७	माथि उल्लेखित वाहेकका समथर भूभागका भित्रि /कच्ची मोटर बाटोले नछोएको	५,००,०००	पाँच लाख	
१८	माथि उल्लेखित वाहेकका डाडापखेराका भूभागका भित्रि /कच्ची मोटर बाटोले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
१९	अन्य सवै पाखो पखेरोका जग्गा	५०,०००	पचास हजार	

वडा नम्बर : ८

क्र.स	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१.	अकला मिलनचोक मुख्य सडकले छोएको	२५,००,०००	पच्चीस लाख	
२.	अकला मिलन चोक शाखा सडकले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
३.	अकला टोल बाटो नभएको	५,००,०००	पाँच लाख	
४.	मिलनचोक बाटो नभएको/खेत	३,००,०००	तिन लाख	
५.	माइलीटार गौलीटार मुख्य सडकले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
६.	माइलीटार गौलीटार शाखा सडकले छोएको	७,००,०००	चार लाख	
७.	माइलीटार गौलीटार बाटो नभएको	४,००,०००	तिन लाख	

८.	गौलीटार काराखेतीटार अधिकारीगाउँ मुख्य सडकले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
९.	गौलीटार काराखेतीटार अधिकारीगाउँ शाखा सडकले छोएको	१०,०००००	दस लाख	
१०.	गौलीटार काराखेतीटार अधिकारीगाउँ मुख्य सडकले नछोएको	५,००,०००	पाँच लाख	
११.	गौलीटार,बञ्जरे,लौके मुख्य सडकले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
१२.	गौलीटार खेत/शाखा सडकले छोएको	५,००,०००	पाच लाख	
१३.	गौलीटार खेत बाटो नभएको	३,००,०००	तिन लाख	
१४.	माझीगाउँ दुभार देउलीघाट मुख्य सडकले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
१५.	माझीगाउँ दुभार देउलीघाट शाखा सडकले छोएको	१०,००,०००	दस लाख	
१६.	माझीगाउँ दुभार देउलीघाट सडक नभएको खेत	५,००,०००	पाँच लाख	
१७.	झाक्रा झिर्मास धारापानी सडक	५०,०००	पचास हजार	
१८.	झाक्रा झिर्मास धारापानी बाटो नभएको	३०,०००	तिस हजार	
१९.	रातमाटे मुलाबारी सडकले छोएको	६,००,०००	छ लाख	
२०.	रातमाटे मुलाबारी सडकले नछोएको	३,००,०००	तिन लाख	
२१.	रातमाटे मुलाबारी पाखा पखेरो	१००,०००	एक लाख	
२२.	मिलनचोक देउलीघाट सडकले छोएको	२२,००,०००	बाइस लाख	
२३.	मिलनचोक देउलीघाट सडकले नछोएको	९,००,०००	नौ लाख	
२४.	पिंगडाँडा कुतिह्य सडकले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
२५.	पिंगडाँडा कुतिह्य सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
२६.	खिरेगैर्हा साँगुगौडा पदेला सडकले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
२७.	खिरेगैर्हा साँगुगौडा पदेला सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
२८.	धुवाकोट भन्ज्याङ आसपासको क्षेत्र	३०,०००	तिस हजार	

वडा नम्बर : ९

क्र.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१.	भट्टवेसी ढुंगेटारी विर्दी सेरा सडकले छोएको	१५,००,०००	पन्ध्र लाख	
२.	भट्टवेसी ढुंगेटारी विर्दी सेरा सडकले नछोएको	७,००,०००	सात लाख	
३.	विर्दी दोभान सातदोबाटो सडकले छोएको	५,००,०००	पाच लाख	
४.	विर्दी दोभान सातदोबाटो सडकले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
५.	लामगारा घडेरीखोला सडकले छोएको	७,००,०००	सात लाख	
६.	लामगारा घडेरीखोला सडकले नछोएको खेत	३,००,०००	तिन लाख	
७.	लामगारा घडेरीखोला सडकले नछोएको पाखा पखेरो	१,००,०००	एक लाख	
८.	विर्दीभन्ज्याङडाँडा राम्चे सडकले छोएको	२,००,०००	दुई लाख	
९.	विर्दीभन्ज्याङडाँडा राम्चे सडकको नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
१०.	ढुंगेटारी, पुरानो मदने, सडकले छोएको	५,००,०००	पाँच लाख	
११.	ढुंगेटारी, पुरानो मदने सडकले नछोएको	३,००,०००	तिन लाख	
१२.	पुरानो मदने छेरेक सडकले छोएको	१,००,०००	एक लाख	
१३.	पुरानो मदने छेरेक सडकले नछोएको	५०,०००	पचास हजार	
१४.	झगरे कुसुन्टार सडकले छोएको	५,००,०००	पाँच लाख	
१५.	जोर्ती सानावेसी सडकले छोएको	२०००००	दुई लाख	
१६.	जोर्ती सानावेसी सडकले नछोएको	१,००,०००	एक लाख	
१७.	झगरे कुसुन्टार सडकले नछोएको	३,००,०००	तिन लाख	
१८.	सेरा सानावेसी	१,५०,०००	एक लाख पचास हजार	
१९.	सेरा बजार माथिल्लो सेरा	५,००,०००	पाँच लाख	
२०.	सेरा बजार माथिल्लो सेरा सडकले नछोएको	२,००,०००	दुई लाख	
२१.	उपल्लो सेरा प्रणमीगाउँ	१,००,०००	एक लाख	
२२.	विर्दी पन्थवेसी भुत्याहा सडक	५,००,०००	पाँच लाख	

२३.	सेरा सिस्नेरी भुसालगाउँ	२,००,०००	दुई लाख	
२४.	ढुंगेटारी सिस्नेरी बोसटार बाधघर	२,००,०००	दुई लाख	
२५.	झगरे मरोटे त्रिवेणी सडक	४,००,०००	चार लाख	
२६.	चालिसेडाँडा लामगरा उपल्लो सडक	२,००,०००	दुई लाख	
२७.	चालिसे डाडा थुम्का सडक	२,००,०००	दुई लाख	
२८.	कामिडाँडा पन्थवेसी	३,००,०००	तिन लाख	
२९.	सिर्यलीगाउँ छहरे सडक	२,००,०००	दुई लाख	
३०.	ढुंगेटारी पाण्डेवेसी सडक	४,००,०००	चार लाख	
३१.	सेरा देखि फेदी चौतारा सडक	५,००,०००	पाँच लाख	
३२.	अन्य भित्रि डाँडापाखा	७५,०००	पचहत्तर हजार	
३३.	अन्य भित्रि अब्बल खेत	३,००,०००	तिन लाख	
३४.	अन्य खेत दोयम सिमाचार	२,५०,०००	दुई लाख पचास हजार	

वडा नम्बर:१०

क्र.स	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी कायम मुल्य अंकमा	प्रति रोपनी कायम मुल्य अक्षरमा	कैफियत
१.	वागडाँडा पन्थिनी गाईखुर सडक दाया बाया	२,५०,०००	दुई लाख पचास हजार	
२.	वागडाँडा सुपारे जोगीडी	२,५०,०००	दुई लाख पचास हजार	
३.	जोगीडी कुडहर	३,००,०००	तिन लाख	
४.	वागडाँडा वडा कार्यलय	३,००,०००	तिन लाख	
५.	पन्थिनी कमलवारी जोगीबेसी	१,००,०००	एक लाख	
६.	जोगी बेसी खहरे नाइसर खोला	८,००,०००	आठ लाख	
७.	लाजीकोट लुईटेल	२,५०,०००	दुई लाख पचास हजार	
८.	चारघरे आसपासका क्षेत्र	५,००,०००	पाँच लाख	
९.	अन्य भित्री सडक	१००,०००	एक हजार	
१०.	अन्य पाखापखेरो जग्गा	५०,०००	पचास हजार	

क. बक्यौता सम्पत्ति कर सम्बन्धमा

एकिकृत सम्पत्ति कर लागु भएको बर्ष २०७७/०७८ देखिको सम्पत्ति करको बक्यौतामा चालु आ.व लाई आधार मानी मुल्यांकन गरी आएको करमा प्रत्येक बर्ष २० प्रतिशत जरिवाना लिई बक्यौता असुल गरिनेछ ।

अनुसूची २ भूमिकर (मालपोत)

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५६ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र दफा ५५ बमोजिम सम्पत्ति कर लागेका घरजग्गा बाहेकका अन्य जग्गामा निम्न बमोजिम दररेटमा भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ ।

क्र.सं.	विवरण		२०८२/८३ स्वीकृत दर
	देखि	सम्म	
१	१ देखि	३० लाखसम्म	०.०२ प्रतिशत
२	३० लाख १ देखि	३८ लाख सम्म	०.०२५ प्रतिशत
८	३८ लाख १ देखि	४६ लाख सम्म	०.०३ प्रतिशत
९	४६ लाख १ देखि	६० लाखसम्म	०.०४ प्रतिशत
१०	६० लाख १ देखि	९० लाखसम्म	०.०५ प्रतिशत
९	९० लाख १ देखि	माथि	०.०६ प्रतिशत

पुनश्च: भूमिकर (मालपोत) करमा २० प्रतिशत जरिवाना लिई बक्यौता असुल गरिनेछ । भूमिकरका लागि प्रतिरोपनी माथि उल्लेखित सम्पत्ति करको जग्गाको मुल्यांकन अनुसार कायम गरिनेछ:

अनुसूची ३
घर जग्गा बहाल कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार घर जग्गा बहाल कर लगाईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण		२०८२/८१३ को स्वीकृत दर %
१	नगरक्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि	क. संघसंस्था, कार्यालय,	१० %
		घ. व्यवसाय प्रयोजनका लागि	५ %
		ख. आवास प्रयोजनका लागि	३ %
		ग. कृषि प्रयोजनका लागि	२ %

अनुसूची ४
व्यवसाय कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ का दफा ५८ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार व्यवसाय कर लगाइनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
१.	क. अन्य कम्पनी		
	क. वर्ग (रु. ५ लाखसम्म)	५०००	२५००
	ख. वर्ग (रु. ५ लाखदेखि २० लाखसम्म)	७०००	३५००
	ग. वर्ग (रु. २० लाखदेखि ५० लाखसम्म)	१००००	५०००
	घ. वर्ग (रु. ५० लाखदेखि १ करोडसम्म)	१५०००	७५००
	ड. १ करोडभन्दा माथि	२५०००	१२५००
२	हाउजिङ्ग कम्पनी		
	क वर्ग (१ करोड भन्दा माथि)	५०,०००	२५,०००
	ख वर्ग (१ करोडभन्दा सम्म)	२५०००	१२५००
३	डिपार्टमेन्ट स्टोर दर्ता तथा नवीकरण	१००००	५०००
४	सेक्युरिटी गार्ड कम्पनी	५०००	२५००
५	शितभण्डार तथा अन्य गोदामघर	५०००	२५००
६	अर्गानिक वस्तु बिक्री केन्द्र	२०००	१०००
ख. व्यापारिक वस्तु तथा व्यवसाय			
१	व्यवसाय दर्ता: चुरोट तथा रक्सी	७,०००	३५,००
२	खुद्रा व्यवसाय (किराना)		
	साना रु. ५ लाखसम्म	१०००	५००
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म	१५००	७५०
	ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	२५००	१२५०
३	ईलेक्ट्रोनिक व्यवसाय		
	साना रु. ५ लाखसम्म	२०००	१०००
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	३०००	१५००
	ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	४०००	२०००

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
४	फर्निसिङ्ग तथा फर्निचर		
	साना रु. ५ लाखसम्म	३०००।-	१५००।-
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	५०००।-	२५००।-
	ठुला रु. १० लाखभन्दा माथि	७०००।-	३५००।-
५	सुनचाँदी पसल		
	रु. ५० लाखसम्म	५०००।-	२५००।-
	रु. ५० लाखभन्दा माथि	८०००।-	४५००।-
६	कपडा पसल		
	साना रु. ५ लाखसम्म	२०००।-	१२००।-
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	३०००।-	१८००।-
	ठुला रु. १० लाखभन्दा माथि	४०००।-	२५००।-
७	सामान ढुवानी तथा कम्पनी ट्रान्सपोर्ट सर्भिस	३०००।-	१५००।-
८	मदिरा डिलर	५०००।-	२५००।-
९	फोटो स्टुडियो	२०००।-	१०००।-
१०	कलर ल्याव	२०००।-	१०००।-
११	मसाज पार्लर	३०००।-	१५००।-
१२	ब्युटिपार्लर/केश श्रृंगार	२०००।-	१०००।-
१३	कस्मेटीक पसल	१५००।-	७५०।-
१४	ड्राई क्लिनस	३०००।-	१५००।-
१५	घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	२०००।-	१२००।-
१६	मासु बिक्रेता		
	क. खुद्रा रु. ५ लाखसम्मको	२०००।-	१२००।-
	ख. मझ्यौला ५ लाखभन्दा माथि रु. १० लाख	५०००।-	२५००।-
	ग. थोक तथा १० लाखभन्दा माथि	७०००।-	३५००।-
१७	फलफुल तथा तरकारी बिक्रेता	२०००।-	१०००।-
१८	प्लार्इउड पसल	३०००।-	१५००।-
१९	मार्बल पसल	५०००।-	२५००।-

क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
२०	डेरी पसल	२०००।-	१०००।-
२१	जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	२०००।-	१०००।-
२२	जुत्ता चप्पल थोक पसल	४०००।-	२०००।-
२३	कुटानी पिसानी		
	साना रु. ५ लाखसम्म	१०००।-	५००।-
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	२०००।-	१०००।-
	ठुला रु. १० लाखभन्दा माथि	३०००।-	१५००।-
२४	पान पसल	१०००।-	५००।-
२५	ग्याँस डिपो	३०००।-	१५००।-
२६	सेरामिक्स पसल	२०००।-	१०००।-
२७	ह्याण्डिक्राफ्ट/हस्तकला	२०००।-	१०००।-
२८	सोलार बत्ती मेसिनरी औजार बिक्री	५०००।-	२५००।-
२९	सम्पूर्ण व्यवस्था भएको पार्टी प्यालेस	१००००।-	५०००।-
३०	क्याटरिङ्ग	५०००।-	२५००।-
३१	रंगरोगन पसल	५०००।-	२५००।-
३२	मोबाईल मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	४०००।-	२०००।-
३३	निर्माण सामग्री सप्लायर्स/डिपो	६५००।-	३०००।-
३५	अटो तथा स्पेयर पार्टस सप्लायर्स	५०००।-	२५००।-
३६	स्टेशनरी	२०००।-	१०००।-
३७	भाँडा पसल		
	साना रु. ५ लाखसम्म	२०००।-	१२००।-
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	३०००।-	१८००।-
	ठुला रु. १० लाखभन्दा माथि	४०००।-	२५००।-
३८	प्लाष्टिकका भाँडा पसल	२०००।-	१०००।-
३९	मिनिमार्ट/ग्रेसरी	६५००।-	३२००।-
४०	कम्प्लेक्स तथा बिजनेस मार्ट	७५००।-	३७५०।-
४१	माटोका भाँडा बेचन पसल	५००।-	२५०।-

क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
४२	मुर्ति बनाउने/बेचन पसल	२०००।-	१०००।-
४३	एक्वारियम पसल	२०००।-	१०००।-
४४	धागो, टाँक पसल	५००।-	२५०।-
४५	काठ-गोदाम तथा काठ-चिरान	५०००।-	२५००।-
४६	बाईक/मोटर पार्टस पसल	३०००।-	१५००।-
४७	लेथमेसिन	३०००।-	१५००।-
४८	वर्गीकृत नभएका अन्य खाद्यान्नसम्बन्धी उद्योग	५०००।-	२५००।-
४९	खेलौना तथा उपहार बिक्रेता	१५००।-	७५०।-
५०	हार्डवेयर व्यवसाय		
५१	क. साना रु. ५ लाखसम्म	३०००।-	२०००।-
	ख. मझौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	५०००।-	२५००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	८०००।-	४०००।-
५२	पेट्रोल पम्प	२००००।-	१००००।-
५३	विधुतीय सवारी साधन चार्जिङ स्टेशन		
	२ वटा सम्म चार्जिङ प्वाइन्ट भएको	५०००।-	२५००।-
	२ भन्दा बढी चार्जिङ प्वाइन्ट भएको	१०,०००।-	५,०००।-
५४	सवारी साधन बिक्रेता		
	क. साना रु. ५ लाखसम्म	४०००।-	२०००।-
	ख. मझौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	६०००।-	३०००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	८०००।-	४०००।-
५५	अन्य वर्गीकृत नभएका व्यवसायहरु:		
	क. साना रु. (५ लाखसम्मको)	३०००।-	१५००।-
	ख. मझौला (५ लाखदेखि २५ लाखसम्मको)	५०००।-	२५००।-
	ग. ठूला (२५ लाखदेखि १ करोडसम्म)	७०००।-	३५००।-
	घ. ठूला (१ करोडभन्दा माथि)	१००००।-	५०००।-
	ग. उत्पादनमुलक उद्योग		

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
१	क. साना रु. ५ लाखसम्म	५०००।-	२५००।-
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	७०००।-	३५००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	१००००।-	५०००।-
३	उर्जामुलक उद्योग		
	क. साना रु. ५ लाखसम्म	५०००।-	२५००।-
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	७०००।-	३५००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	१००००।-	५०००।-
४	कृषि तथा वनजन्य उद्योग		
	साना रु. ५ लाखसम्म	१०००।-	५००।-
	मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	२०००।-	१०००।-
	ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	३०००।-	१५००।-
५	पर्यटन उद्योग		
	क. व्यक्तिगत होमस्टे	४५००।-	२०००।-
	ख. सामुदायिक होमस्टे	३५००।-	२०००।-
	ग. होटल तथा गेष्टहाउस	५०००।-	२५००।-
	घ. तारे होटल	२००००।-	१००००।-
६	घरेलु उद्योग तथा कलकारखाना		
	क. साना रु. ५ लाखसम्म	३०००।-	१५००।-
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	५०००।-	२५००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	७०००।-	३५००।-
७	खनिज उद्योग		
	क. साना रु. ५ लाखसम्म	५०००।-	२५००।-
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	७०००।-	३५००।-
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	१००००।-	५०००।-
८	डेरीजन्य पदार्थ तथा बिस्कुट/चकलेट उद्योग	२०००।-	१०००।-
	मिष्ठान्न पसल	२०००।-	१०००।-
	आइसक्रिम पसल	२०००।-	१०००।-

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
९	सुर्तीजन्य उद्योग	२००००।-	१००००।-
१०	डिस्टिलरी उद्योग	३००००।-	१५०००।-
११	ग्रिल/आलुमिनियम उद्योग	५०००।-	२५००।-
१२	जुत्ता-चप्पल उद्योग		
	रु. ५ लाखसम्म	३०००।-	१५००।-
	रु. ५ लाखभन्दा माथि	५०००।-	२५००।-
१३	बेकरी उद्योग		
	साना रु. ५ लाखसम्म	२०००।-	१०००।-
	मझौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	३०००।-	१५००।-
	ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	५०००।-	२५००।-
१४	ह्याचरी उद्योग/ मेघा पोल्ट्री फर्म	१०००००	५००००
१५	गाई पालन व्यवसाय- साना	२०००	१०००
	गाई पालन व्यवसाय- मझौला	५०००	२५००
	गाई पालन व्यवसाय- ठूलो	१००००	५०००
१६	कुखुरा पालन व्यवसाय- साना	१०००	५००
	कुखुरा पालन व्यवसाय- मझौला	२०००	१०००
	कुखुरा पालन व्यवसाय- ठूलो	५०००	२५००
१७	बंगुर पालन व्यवसाय- साना	३०००	१५००
	बंगुर पालन व्यवसाय- मझौला	५०००	२५००
	बंगुर पालन व्यवसाय- ठूलो	१००००	५०००
१८	कागज उद्योग	५०००।-	२५००।-
१९	प्लाष्टिक उद्योग	५०००।-	२५००।-
२०	कवाडी उद्योग	६०००।-	३०००।-
२१	पानी प्रशोधन उद्योग	१००००।-	५०००।-
२२	पस्मिना उद्योग	७०००।-	३५००।-
२३	ब्लक उद्योग	६०००।-	३०००
२४	पाउरोटी उद्योग	३०००।-	१५००

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
२५	इट्टा भट्टा उद्योग चिम्नी रहित	८०००।-	४०००
२६	इट्टा भट्टा उद्योग चिम्नी सहित	१५०००	८०००
२७	क्रसर उद्योग	१५००००	७५०००
२८	सिरक डसना उद्योग	३०००	१५००
२९	जुत्ता उद्योग सामान्य	१५००	७५०
३०	काठ ठेकी भाँडा उद्योग	१५००	७५०
३१	हस्तकला बाँसबाट बनेका उद्योग	१५००	७५०
घ. मर्मत तथा सेवा व्यवसाय			
१	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपि, मोबाईल फोन सेवा, आई.एस.टि.डि, एस.टि.डि, ईन्टरनेट मर्मत, कम्प्युटर टाईपिङ्ग सेवा, ग्याँस चुलो/प्रेसरकुकर/ वाटरपम्प, साईकल तथा टेलिभिजन मर्मत	२०००	१०००
२	मोटरसाईकल तथा अन्य सर्भिसिङ्ग	५०००	२५००
३	कार तथा मोटरसाईकल वासिङ्ग सेन्टर	३०००	१५००
४	कार, ट्रक, बस मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	१२०००	६०००
५	कार तथा मोटरसाईकल ट्रायल सेन्टर	१००००	५०००
ङ. मनोरञ्जन तथा सूचना-प्रवाह व्यवसाय			
१	पार्क तथा पिकनिक स्पट	२०००	१०००
२	रेडियो एफ.एम.	५०००	२५००
३	स्विमिङ्ग पुल तथा फिटनेश सेन्टर	७०००	३५००
४	योगा, जुम्बा, स्केटिङ तथा अन्य	५०००	२५००
५	अन्य तालिम केन्द्रहरू	१०००	५००
६	फुटसल तथा अन्य खेलकुद	१००००	५०००
७	ट्रेकिङ्ग/टुर/ट्राभल एजेन्सी व्यवसाय	३०००	१५००
८	केबुल नेटवर्क		
	ठुला रु. ५ लाखभन्दा माथि	१००००	५०००
	साना रु ५ लाखसम्म	७०००	३५००

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
९	चलचित्र प्रदर्शन घर	७०००	३५००
१०	पुलहाउस/स्नोकर/स्केटिड	५०००	२५००
११	साईबर तथा ईन्टरनेट क्याफे	३०००	१५००
१२	विभिन्न किसिमका अनलाईन मिडिया तथा न्युज पोर्टलहरु	२०००	१०००
च. विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा			
१	परामर्श सेवा		
	क. साना रु. ५ लाखसम्म	१०००	५००
	ख. मझौला रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख	२०००	१०००
	ग. ठूला रु. १० लाखभन्दा माथि	३०००	१५००
२	कानून व्यवसायी	१०००	५००
३	ईन्जिनियरिङ तथा कन्सल्टेन्सी	१००००	५०००
४	सुधार केन्द्र	५०००	२५००
५	लेखापरीक्षक		
	क वर्ग	६०००	३०००
	ख वर्ग	४०००	२०००
	ग वर्ग	३०००	१५००
	घ वर्ग	२०००	१०००
	सि.ए	६०००	३०००
६	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	४०००	२०००
७	सामान्य पेन्टर (फ्लेक्स, ब्यानर ईत्यादि समेत)	१०००	५००
८	सञ्चारसेवा हुलाक चिठीपत्र कुरियर	१०००	५००
९	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर/मनी ट्रान्सफर	५०००	२५००
१०	बिज्ञापन एजेन्सी	३०००	१५००
११	शैलुन/ पार्लर	२५००	१५००
१२	टयुसन सेन्टर तथा अन्य ईन्स्टिच्यूट	३०००	१५००
१३	अन्य व्यवसायिक सेवाहरु:		

क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
	क. फार्मोसी	३०००	१५००
	ख. चश्मा पसल	२०००	१२००
	ख. डेण्टल क्लिनिक	२०००	१२००
२४	सिलाई पसल (सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग, टेलरिङ्ग)		०
	क. साधारण (रु. ५ लाखसम्म)	१०००	५००
	ख. मझौला (रु. ५ लाखदेखि १० लाखसम्म)	२०००	१०००
	ग. ठुला (रु. १० लाखभन्दा माथि)	३०००	१५००
१५	ड्राईभिङ्ग ट्रेनिङ्ग सेन्टर		०
	क. मोटरसाईकल/स्कुटर	५०००	२५००
	ख. मोटर लाईट/हेभी	७०००	३५००
१६	कुरियर तथा पार्सल	३०००	१५००
१७	अनलाईन डेलिभरी सर्भिस/कम्पनी	२०००	१०००
१८	सूचि दर्ता प्रति फर्म/कम्पनी	५००	
	यस नगरपालिका भित्र दर्ता नवीकरण भएको हकमा निशुल्क		
छ. निर्माण व्यवसायी			
१	निर्माण व्यवसाय		
	घ वर्ग	२००००	१२०००
	साउनदेखि असोज मसान्त सम्म नवीकरणमा २० प्रतिशत छुटको व्यवस्था चैत्र मसान्त भन्दा पछाडी नवीकरण गर्न आएमा २० प्रतिशत जरिवाना लगाइने		
३	'घ' वर्ग निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी		५०००
४	प्रतिलिपी		२०००
ज. वित्तीय व्यवसाय			
१	बैंक		
	क वर्ग	२००००	१५०००

क्र.सं.	विवरण	नयीं दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
	ख वर्ग	१५०००	१००००
	ग वर्ग	१००००	८०००
	घ वर्ग	८०००	५०००
३	बीमा कम्पनीका शाखा विस्तार	५०००	३०००
४	सहकारी बैंक	१००००	८०००
५	बचत तथा ऋण सहकारी	५०००	३०००
६	बहुउद्देशीय सहकारी	५०००	३०००
७	कृषि सहकारी	३०००	१५००
८	महिला सहकारी संस्था	३०००	१५००
९	मनी एक्सचेन्ज तथा ट्रान्सफर कम्पनी	५०००	३०००
झ. स्वास्थ्य तथा सेवा व्यवसाय (१५ शैया सम्म)			
१	निजी अस्पताल	२५०००	१५०००
२	सामुदायिक अस्पताल	२००००	१००००
३	पोलिक्लिनिक	१००००	५०००
४	क्लिनिक	६०००	४०००
५	ल्याव	५०००	२५००
६	फिजियोथेरापी	५०००	२५००
७	फार्मसी	५०००	२५००
ज. भोजन, आवास, सत्कार व्यवसाय			
१	साधारण रेस्टुरेन्ट/भोजनालय	२०००	१०००
२	जलपान पसल तथा चियाकफी	१०००	५००
३	मिठाई पसल	२०००	१०००
	सामान्य खाजा घर	१०००	५००
ट. कृषि, पशु तथा वन पैदावर उद्योग व्यवसाय			
१	पशुचिकित्सा क्लिनिक	६०००	४०००
२	भेटरिनरी तथा सर्जिकल ईक्विपमेन्ट पसल	३०००	१५००

क्र.सं.	विवरण	नयाँ दर्ता दर (रु.)	नवीकरण दर (रु.)
३	नर्सरी	२०००	१०००
४	एग्रोभेट	३०००	१५००
५	विज भण्डार	३०००	१५००
६	निजी वन दर्ता		
	५ रोपनी सम्म	६०००।-	३०००।-
	५-१० रोपनी सम्म	१००००।-	५०००।-
	१०-२० रोपनी सम्म	१५०००।-	७५००।-
	२० रोपनी सम्म भन्दा माथि	२००००।-	१००००।-
ठ. शिक्षातर्फ			
१	व्यवसाय दर्ता नवीकरण (निजी)	दर्ता	नविकरण
	क) पूर्व प्राथमिक विद्यालय/ किन्डरगार्टेन, शिशु स्याहार केन्द्र/ मन्टेश्वरी विद्यालय	८०००	५०००
	ख) आधारभूत विद्यालय (१-५)	१२०००	८०००
	ग) आधारभूत विद्यालय (१-८)	१५०००	१००००
	घ) माध्यमिक विद्यालय (१-१०)	२००००	१५०००
	ङ) माध्यमिक विद्यालय (१-१२)	२२०००	१८०००

अनुसूची ५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

स्थानीय सरकार संचलन ऐन, २०७४ का दफा ६१ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जिवजन्तु बाहेक अन्य जिवजन्तु र वनपैदावारको व्यवसायीक उपयोग गरेवापत निम्न अनुसार जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाईनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को शुल्क (रु.)
१	जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर जडिबुटीका कारोबार गर्ने व्यवसाय, संस्था दर्ता तथा नवीकरण शुल्क	
	क. छाला ठूला (प्रति ब.फि.)	५
	ख. छाला साना (प्रति ब.फि.)	५
	ग. हाड (प्रतिकिलो)	५
	घ. सिङ, खुर, भुत्ला, प्वाँख (प्रतिकिलो)	१
२	कवाडी	
	क. खाली सि.सि., बियर बोतल (प्रतिगोटा)	०.५
	ख. खाली सि.सि. (मदिरा तथा अन्य ५०० मि.लि.भन्दा माथि प्रति	०.५
	ग. खाली सि.सि. (मदिरा तथा अन्य ५०० मि.लि.भन्दा कम प्रति बोतल)	०.५
	घ. प्लाष्टिक बोतल, पुराना भाँडाकुँडा, जुत्ता चप्पल, ग्यालिन, जर्किन	०.५
३	खाली बोरा	
	क. ५० के.जी. सम्मका प्लाष्टिकका खाली बोरा (प्रति गोटा)	०.२५
	ख. ५० के.जी. सम्मका जुटका खाली बोरा (प्रति गोटा)	०.२५
४	तेलको टिन	
	१० लि. सम्मका (प्रति गोटा)	२
	१० लि. भन्दा माथिका (प्रति गोटा)	१
५	प्राकृतिक तथा कृतिम सामान	
६	गार्मेन्ट, कपडाका टुक्रा, टायर, ट्युब, पुराना ड्रम, पुराना कागज (प्रति क.जी.)	०.५
७	धातुका टुक्रा	
	क. फलाम प्रति के.जी.	१
	ख. अन्य धात (पित्तल, तामा, ढलोटा आदि प्रति के.जी.)	१
	ग. थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार (प्रति के.जी.)	२
८	पोलिथिन, प्लाष्टिजन्य सामग्री तथा पाईपका टुक्राहरु (प्रति के.जी.)	१
९	सिसा, पुराना ब्याट्री, लिडका धुलो (प्रति के.जी.)	१

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को शुल्क (रु.)
१०	काँचका टुक्रा (प्रति के.जी.)	१
	जरा तथा गानो जाति	
११	गर्नगाईनो	१
१२	गन्धिनो	०.५
१३	जोरपाते वेली गानो	१.५
१४	पदम पुस्कर	०.५
१५	बाकोर सर्पको मकै	०.२
१६	एसेलु	१.५
१७	उन्यु	१
१८	कुट्की	३
१९	जटामसी	५
२०	निरमसी	६
२१	पाखानवेद र पाषणवेद	०.७
२२	पाचऔले	प्र.गो. २०
२३	वनप्याज	१.५
२४	वनलसुन	३
२५	वनमुला	१.५
२६	सतुवा	४
२७	सुगन्धवाल	२
२८	कुकुरडाइनो	१
	पात तथा डाँठ जाति	
२९	अखेनो	०.३
३०	वोहोरी	०.५
३१	जोरपाते	१.५
३२	सिस्नु	०.१
३३	तेजपात	०.२
३४	फुलर भुवा र जाति	
३५	उत्तिसको फुल	०.३
३६	सुनपाते धुपी फूल	०.५
३७	फलर विज जाति	
३८	ढटेलो	०.५
३९	जंगली आरु	०.५
४०	काली काठको दाना	०.५

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को शुल्क (रु.)
४१	अमला	०.१
४२	टाप्रेर घोटटाप्रे	०.१
४३	बकाइनो दाना	०.१
४४	सजीवन	०.२
	बिरुवा जाति	
४५	रातो च्याउ	५
४६	गुच्ची च्याउ	३०
४७	चिराइतो	०.५
४८	तितेपाती	०.१
४९	पुदिना	०.२
५०	साधारण च्याउ	०.५
५१	सिम्झार	१
५२	वन आलु	१.५
५३	गाइतिहरे	०.५
५४	भुईँ कस्तुरी	१.५
	बोक्रा जाति	
५५	पावनर काउलो	३
५६	निम	०.५
५७	नेपाली दालचिनी र सिन्कौली	०.७
५८	बकाइनो	०.२
५९	तितेपाती	०.५
६०	टिमुर	२
६१	बेल	२
६२	तुलसी	१
६३	हरो	२
६४	बरो	२
६५	अमला	२
६६	गुर्जो	१
६७	धायरो	०.५
६८	घण्टीफुल	१
६९	वोझो	१
७०	घिउकुमारी	१

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३ को शुल्क (रु.)
७१	चिराइतो	१
७२	द्रोणपुष्पी	१
७३	पारिजात	१
७४	ताप्रे	१
७५	चाप	२
७६	निमपत्ता	२
७७	मृगराज	१
७८	वर	२
७९	पिपल	२
८०	अर्क	०.५
८१	कन्टकारी	०.५
८२	जामुनो	२
८३	बकाइनो	१
८४	मैनकाडाँ	१
८५	राजविक्ष	३
८६	रिठ्ठा	१
८७	अदुवा	२
८८	लसुन	२
८९	कागती	२
९०	चुत्रो	१
९१	रोहितक लालीगुँरास	२
९२	पलास	२
९३	डुम्री	२
९४	रुदिलो	१
९५	तेजपात	२
९६	काफल	२
९७	सिप्लीगान	१
९८	खयर	३
९९	टटेलो	१
१००	क्यामुनो	१
१०१	सालधुप	३

अनुसूची ६
सवारी साधन शुल्क

नगरपालिकामा तीन पाँघ्रे सवारी साधन टाँगा, रिक्सा, ठेलाको दर्ता, नविकरण तथा रुट परमिट शुल्क दर निम्न अनुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	बिवरण	सुची दर्ता शुल्क (रु.)	नविकरण शुल्क (रु.)	नामसारी शुल्क (रु.)
१	ठेला, रिक्सा, टाँगा लगायत तीन पाँघ्रे सवारी	३०००	१५००	२०००
२	रुट प्रमिट (६ महिनाको लागि)	रु १०००		

अनुसूची ७
विज्ञापन शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र वाल पेन्टिङ ग्लो साइनबोर्ड होडिङ बोर्ड नियोनसाइनबोर्ड फ्लेक्स बोर्ड लगायत विज्ञापन सामग्रीहरू राखेमा प्रति वर्ग फुट रु ५०/- का दरले विज्ञापन शुल्क लगाईनेछ।

क्र.सं.	विवरण	दर
१	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५००।-
२	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी एक महिना सम्म	१०००।-

अनुसूची ८
बहाल बितौरी शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ का दफा ५९ बमोजिम नगरपालिकाक्षेत्रभित्र आफुले निर्माण गरेको, रेखदेखमा वा सञ्चालन गरेका बजारहरुका बहाल बितौरी शुल्क लगाईनेछ।

भोग चलनमा रहेको जमिन वा भौतिक संरचना	स्वामित्वको अवस्था		
	नापी नभएको पूर्ण सरकारी जग्गा वा सो माथी बनेको संरचना	नापी भएको, कित्ता नं. कायम भएको तर स्वामित्व नभएको	नापी भई कित्ता नं. कायम भएको, स्वामित्व स्पष्ट भएको तर पूर्जा नभएको
भौतिक संरचना	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने सम्पत्तिकर भारको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकम	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने सम्पत्तिकर भारको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने सम्पत्तिकर भारको ९० प्रतिशतले हुन आउने रकम
जमिन	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने भूमिकर भारको २५ प्रतिशतले हुन आउने रकम	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने भूमिकर भारको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम	सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनमा लाग्ने भूमिकर भारको ९० प्रतिशतले हुन आउने रकम
हाटबजार वा अन्य प्रयोजनका लागि	नगरपालिकाले निर्माण गरेका हकमा प्रतिवर्गफुट मासिक रु ५ सार्वजनिक स्थलमा सञ्चालित प्रतिवर्गफुट पटके रु ३		
कृषि वा अन्य उत्पादन प्रयोजनका लागि	उपयोग गरेको जमिन वा संरचनाको क्षेत्रफलको आधारमा प्रतिवर्ग मिटर मासिक रु ५		

अनुसूची ९
सवारी साधन पार्किङ शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ का दफा ६० बमोजिम नगरपालिकाक्षेत्रभित्र निम्न अनुसार सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दुई घण्टासम्मको रकम (रु.)	प्रतिदिन दर रु.	मासिक दर रु
१	बस, ट्रक, लहरी	६०	२५०	३०००
२	मिनिबस, मिनिट्रक	६०	२००	२०००
३	कार, जीप, भ्यान, माइक्रो बस	५०	१५०	१५००
४	मोटरसाईकल, स्कुटर, मोपेड	४०	१००	१०००

अनुसूची १०
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ का दफा ६२(च) बमोजिम नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने विभिन्न सेवा तथा सिफारिस शुल्क/दस्तुर निम्न अनुसार लगाईनेछ।

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
१	नागरिकता सिफारिस वंशजको आधारमा	२००	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
	गैर आवासिय नागरिकता सिफारिस	५०००	
	प्रतिलिपी सिफारिस	५००	
२	आदिवासी, जनजाती, दलित, अपाङ्ग, सिफारिस	२००	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
३	जग्गा नामसारी सिफारिस		
	१-१० रोपनी सम्म	५००	
	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०	
५	जग्गा दर्ता नामसारी	५००	
	१-१० रोपनी सम्म	५००	
	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०	
६	मोही लगत कट्टा सिफारिस—एकाघर	२००	
७	मोही लगत कट्टा सिफारिस—एकाघरभन्दा बाहिर	३००	
८	पुर्जामा फोटो टाँस सिफारिस	२००	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
९	नामथर संसोधन सिफारिस	२००	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेकोहकमा निशुल्क
१०	गुठी रैथाने सिफारिस	१००	

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
११	बुथ सिफारिस (Dealership)	१०००	
१२	मिटर बक्स सिफारिस		
	क. साधारण बिजुली सिफारिस	५००	
	ख. व्यवसायिक बिजुली सिफारिस	१०००	
	निजि धारा जडान		
	क. साधारण धारा जडान सिफारिस	५००	
	ख. व्यवसायिक धारा जडान सिफारिस	१०००	
१३	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००	
१४	तीनपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	५००	
१५	प्रतिलिपी सिफारिस	२००	
१६	सूचना टाँस सिफारिस	५००	असोज मसान्त सम्म सम्पतिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
१७	उद्योग दर्ता सिफारिस (माथिल्लो निकायमा सिफारिस भएको हकमा)	१०००	
१८	उद्योग ठाउँसारी (एक वडाबाट अर्को वडा भएमा मात्र)	३०००	
१९	भवन तथा घरमर्मत सिफारिस	५००	
२०	घर कायम सिफारिस	३००	
२१	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	३००	असोज मसान्त सम्म सम्पतिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
२२	नाबालक सिफारिस	१६०	
२३	अविवाहित र विवाहित प्रमाणित सिफारिस (सर्जमिन समेत)	३००	असोज मसान्त सम्म सम्पतिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
२४	अङ्ग्रेजीमा जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५००	
२५	अङ्ग्रेजीमा नाबालक प्रमाणित सिफारिस	५००	

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
२६	अङ्ग्रेजीमा विवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००	
२७	नाता कायम सिफारिस	३००	
२८	अङ्ग्रेजीमा नाता कायम सिफारिस	७००	
२९	चारित्रिक प्रमाणित सिफारिस	२००	
३०	बसोबास प्रमाणित—बिदेशी (सार्क राष्ट्र बाहेक)	५०००	
३१	बसोबास प्रमाणित—बिदेशी (सार्क राष्ट्रका नागरिक)	३०००	
३२	बसोबास प्रमाणित—स्वदेशी	५००	
३३	करचुक्ता सिफारिस	निशुल्क	
३४	नाता प्रमाणित (हक खुलाउने)	५००	
३५	नाता प्रमाणित नेपालीमा	५००	
	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	७००	
	मृत्यु पछिको हक कायम	३००	
३६	सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिस दस्तुर	अङ्ग्रेजीमा /नेपालीमा सिफारिस गर्दा	०.०७ प्रतिशत
३७	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	अङ्ग्रेजीमा /नेपालीमा सिफारिस गर्दा	०.०७ प्रतिशत
	निवेदन दस्तुर	१०	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
३८	उजरी/रोक्का निवेदन	५०	असोज मसान्त सम्म सम्पत्तिकर/भुमिकर तिरेको हकमा निशुल्क
३९	जग्गा विवाद हुँदा अमिन खटाउँदा (प्रति घर/प्रति निवेदन वा विषय- व्यक्तिगत जग्गाका हकमा)	२००० प्रति कित्ता	
४०	चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर न्युनतम	१ कित्ताको रु ५०० प्रतिकित्ता थप रु १०० का दरले	
४१	घरबाटो सिफारिस दस्तुर	७००	

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
	अंशवण्डाका हकमा		
	क. ५ रोपनी सम्म	७००	
	ख. ६ देखि १० रोपनी सम्म	१०००	
	ग. १० देखि माथि	१५००	
	स्थलगत सर्जमिन (मृत्यु र नागरिकता बाहेक)	५००	
४३	घटना दर्ता (विलम्ब शुल्क)		
	क. ३५ दिनभित्र जुनसुकै घटना दर्ता	निःशुल्क	
	ख. जन्म दर्ता	२००	
	ग. विवाह दर्ता	२००	
	घ. बसाइसराइ दर्ता	२००	
	ङ. मृत्यु दर्ता	२००	
	च. सम्बन्ध-विच्छेद दर्ता	२००	
	छ. प्रतिलिपी माग गरेमा	५००	
४४	ज. अभिलेखहरूको दस्तुर	२००	
	झ. नेपाली पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी सेवा सिफारिस	३००	
	ञ. विदेशी पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी सेवा सिफारिस	१०००	
	ट. हकवाला संरक्षणसम्बन्धी सिफारिस	३००	
	ठ. सिफारिस को विवरण सच्चाइएकोमा	२००	
	ड. नाबालक प्रमाणित/अविवाहिता प्रमाणित	१५०	
४५	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निजी बोरिङ्ग स्वीकृत दिएबापत	१५०००	
४६	व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि निजी बोरिङ्ग	२०००	
४७	न्यायिक समितिमा लाग्ने दस्तुर:		

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
४८	फिराद दस्तुर	५०	
	प्रतिउत्तर दस्तुर	५०	
	नक्कल दस्तुर (प्रतिपाना)	५	
	निवेदन फिर्ता दस्तुर	१००	
	सामान्य सिफारिस	२००	
४९	नामथर जन्ममिती संशोधन सिफारिस विधार्थीलाई	२००	
५०	नामथर जन्ममिती संशोधन सिफारिस विधार्थी बाहेक	३००	
	सस्था दर्ता तथा नवीकरण		
५१	आमा/महिला /बाल क्लब वा समुह	३५०	२००
	जातिय समाज	१०००	५००
	धार्मिक समाज	१०००	५००
	टोल विकास समिति	१०००	५००
	विविध समुह/समिती	१०००	५००
	युवा तथा खेलकुद क्लब	१०००	५००
	खानेपानी मुहान दर्ता		
	निजी तथा व्यक्तिगत	५००	५००
	सामुहिक रुपमा	१०००	१०००
	किसान/कृषि/कृषक समुह	३०००	१५००
	कृषि/पशुपक्षी फर्म	३०००	१५००
	किसान/कृषि फर्म मा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था		
	ट्रेस नक्सा तथा ब्लु-प्रिन्ट निकाल्न सिफारिस	१००	

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
५२	बडाबाट लिखित पास तथा लेनदेन प्रमाणित दस्तुर	५००	
	सेवा शुल्क :		
५३	५० लाख सम्मलाई	०.०३%	
	५० लाखभन्दा माथि	०.०५%	
५४	क्रसर उद्योग सञ्चालनका लागि स्वीकृति	५००००	
५५	सामाजिक सुरक्षा परिचयपत्रका प्रतिलिपी	१००	सम्पत्ति तथा भूमिकर तिरेक खण्डमा निशुल्क
६०	घर नक्सापास तर्फ		
१	क) नक्सा पास फारम दूस्तुर	५००	
	ख) नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफिट		
२	-आर.सि.सि. कम्प्लेक्स, मल, सपिङ्ग सेन्टर आदि	२०	
	- आर.सि.सि. आवासिय प्रयोजन		
	१००० प्रति वर्ग फिट सम्म	७	
	१००० प्रति वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	१०	
	- आर.सि.सि. व्यापारिक प्रयोजन		
३	१००० प्रति वर्ग फिट सम्म	८	
	१००० प्रति वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	१२	
	- आर.वि.सि.	५	
	- माटो जडान निर्मित कच्ची घर टहरा	२	

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
४	ग) नक्सा पास नामसारी	हक हस्तान्तरणको मात्र	
	- एक तला	७००	
	- एक तला भन्दा माथिको लागि प्रति तला	५००	
	- घर निर्माण नक्साको नक्कल दस्तुर एकमुष्ट	५००	
	घ) घर नक्सा पास सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर		
	- सबै कच्ची घरको	५००	
	- एकतले पक्की घर	१०००	
५	- एकभन्दा माथि प्रति तला	१०००	
	ड) घर नक्सा पास संशोधन	कानून बमोजिम	
	च) घर नक्सा पास सर्जिमिन	५००	
	घर कायम गर्ने प्रति वर्ग फिट		
	आ.सि.सि.	१०	
६	load bearing	५	
७	घर अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट पहिलो पटक सुचना जारी गर्दा दर्ता भएका		
	आर.सि.सि	१५	
	load bearing	७.५	
	घर अभिलेखिकरण प्रति वर्ग फिट पहिलो पटक सुचना अवधिमा दर्ता नभएका		

क्र. सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर रु	
	आर.सि.सि	२०	
	load bearing	१०	
८.	भवन निर्माण निरीक्षण दस्तुर	रु.१०००	
	शबबहान शुल्क		
	नगरपालिका भित्रका करदाताहरुमा निशुल्क		
९.	नगरपालिका बाहिरका करदाताहरुको हकमा		
	१ देखि ५ कि.मि. सम्म	रु ३०००	
	५ देखि १० कि.मि. सम्म	रु.४५००	
	१० देखि १५ कि.मि. सम्म	रु.६०००	
	१५ देखि २० कि.मि. सम्म	रु.८०००	
	२० देखि ३० कि.मि. सम्म	रु.९५००	
	३० देखि ५० कि.मि. सम्म	रु.१२०००	
	५० देखि १००कि.मि. सम्म	रु.१५०००	
	१०० देखि माथि	रु.२००००	
	कु-काठ बेचविखन सिफारिस शुल्क		
१	प्रति ट्रक	रु ६०००	
२	प्रति ट्रिपर	रु ४०००	
३	प्रति ट्याक्टर	रु २०००	

संस्थागत विद्यालयका लागि सिफारिस शुल्क			प्रति पटक बार्षिक शुल्क	कैफियत
सि नं	बापत	तह		
१.	वैक खाता खोल्न र नवीकरण सिफारिस बापत	प्रति विद्यालय सबै तह (निजी)	रु.१०००।-	
२.	कक्षा थप/ अनुमति (निजी)	क) पुर्व प्रा वि	रु.४,०००।-	
		ख) आधारभूत तह (कक्षा १-५)	रु.६,०००।-	
		ग) आधारभूत तह (कक्षा ६-८)	रु.८०००।-	
		घ) मा.वि.(९-१२)	रु.१०,०००।-	
३.	विषय थप (प्रति विषय) (निजी)	माध्यमिक तह कक्षा ११-१२	रु.७,०००।-	
४.	निजी विद्यालयको ठाँउसारी (स्थानान्तरण)	क) पुर्व प्रा वि	रु.८,०००।-	
		ख) आधारभूत तह (कक्षा १-५)	रु.१०,०००।-	
		ग) आधारभूत तह (कक्षा ६-८)	रु.१५,०००।-	
		घ) मा.वि.(९-१२)	रु.२०,०००।-	
५.	निजी विद्यालयको स्वामित्व परिवर्तन	क) पुर्व प्रा वि	रु.८,०००।-	
		ख) आधारभूत तह (कक्षा १-५)	रु.१०,०००।-	
		ग) आधारभूत तह (कक्षा ६-८)	रु.१५,०००।-	
		घ) मा.वि.(९-१२)	रु.२०,०००।-	
६.	निजी विद्यालयको नाम परिवर्तन	क) पुर्व प्रा वि	रु.८,०००।-	
		ख) आधारभूत तह (कक्षा १-५)	रु.१०,०००।-	
		ग) आधारभूत तह (कक्षा ६-८)	रु.२०,०००।-	
		घ) मा.वि.(९-१२)	रु.२५,०००।-	
७.	परीक्षा शुल्क	क) आधारभूत तह उत्तीर्ण परीक्षा निजी विद्यालय / निजी शैक्षिक गुठी तथा सहकारी विद्यालय)	रु ३००	
८.	शैक्षिक प्रमाणपत्र सच्याउने	प्रति प्रमाणपत्र	रु ३००	

९.	विविध सिफारिस	प्रति सिफारिस	रु १००	
१०.	बैदेशिक प्रयोजनको लागि शैक्षिक प्रमाणपत्र प्रमाणित गर्ने ।	प्रति प्रमाणपत्र	रु ५००	
११.	विद्यालयले विद्यालय सुधार योजना समयमा निर्माण गरी नवुझाएको जरीवाना ।	माध्यमिक तह १-१२	रु १००००	
		आधारभूत तह १-८	रु ५०००	
		आधारभूत तह १-५	रु २५००	
१२.	एकिकृत शैक्षिक व्यवस्थापन सूचना प्रणालीमा तथ्याडक अध्यावधिक नगरेको जरीवाना / गलत तथ्याडक प्रविष्टी गरेको जरीवारना	माध्यमिक तह १-१२	रु १००००	
		आधारभूत तह १-८	रु ५०००	
		आधारभूत तह १-५	रु २५००	
१३.	शिक्षक सरूवा सिफारिस / सहमति		१०००	
सि नं	वापत	प्रति पटक / बार्षिक शुल्क	कैफियत	
१	नगरपालिकाबाट लिइएको कक्षा ८ को परीक्षाको प्रमाणपत्रमा विद्यार्थीको नाम थर जन्ममिति लगाएतको विवरण सच्याउन/ प्रतिलिपी	रु. ३००।-		
२	नगरपालिकाबाट लिइएको कक्षा ५ को परीक्षाको प्रमाणपत्रमा नाम थर जन्ममिति लगाएतको विवरण सच्याउन/ प्रतिलिपी	रु. २००।-		
३.	प्रमाणपत्र प्रमाणीकरण वैदेशिक प्रयोजनका लागि	रु. ५००।-		
गुठी विधान स्वीकृत एवम् संशोधन				
सि नं	वापत	प्रति पटक/ बार्षिक शुल्क	कैफियत	
१	शैक्षिक गुठी विधान स्वीकृत	रु. १०,०००।-		
२	शैक्षिक गुठी विधान संशोधन	रु. २,०००।-		
१.	विधालय लेखापरिक्षक दर्ता वापत	रु १५०० ।-		

अनुसूची ११

ढुंगा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तर-बहत्तर बिक्री शुल्क

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ६२ (क) बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, दहत्तर, बहत्तर लगायत नदीजन्य पदार्थ बिक्री वितरण गर्न प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन अनुसारको दरमा प्रचलित कानूनको प्रकृया अनुसार बिक्री गरिनेछ । जरिवाना समेत प्रदेश सरकारको कानून बमोजिम लगाईनेछ ।

अनुसूची १२

पर्यटन शुल्क

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका पर्यटकीय स्थलहरूमा प्रवेश शुल्क वापत उल्लेखित दरमा तोकिएका क्षेत्रहरूमा पर्यटन शुल्क लगाउनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/८३को स्वीकृत दर
१.	नेपाली नागरिकलाई	निःशुल्क
२.	सार्क राष्ट्रका नागरिकलाई	रु १००
३.	अन्य राष्ट्रका नागरिकलाई	रु ५००

अनुसूची १३
जरिवाना

नगरपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक सडक, फुटपाथ, सवारी साधन पार्किङ्ग र ब्यापार व्यवसायहरूलाई असर पार्ने गरी फोहोरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची १३ बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ।

क्र.सं.	सामानको किसिम	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	आ.व २०८०/८१ का स्वीकृत जरिवाना रु.
१	ठेला २ पाङ्ग्रे	नियन्त्रण गरेकै दिन	२००
२	गाडा ३ र ४ पाङ्ग्रे	नियन्त्रण गरेकै दिन	२००
३	फलफूल साईकल	नियन्त्रण गरेकै दिन	२००
४	घुम्ती पसल	नियन्त्रण गरेकै दिन	३००
५	आयुर्वेदिक औषधी	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
६	चिया पसल	नियन्त्रण गरेकै दिन	३००
७	स्टयाण्ड बोर्ड	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
८	होडिङ्ग बोर्ड	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
९	टल्याक्स फ्रेम ब्यानर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१०	फ्लेक्स ब्यानर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
११	गेट	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१२	कपडाका ब्यानर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१३	चुरोट पसल	नियन्त्रण गरेकै दिन	१०००
१४	नाइलो पसल	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१५	व्यवसायिक स्टल	नियन्त्रण गरेकै दिन	१५००
१६	सि.डी. पसल	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१७	कुखुरा/हाँस/पंक्षी	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१८	खसी बाखा (चौपाया)	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
१९	सागसब्जी/तरकारी	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२०	फलफूल	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२१	चटपटे/पानीपुरी खोचा	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२२	कपडाका ब्यानर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००

क्र.सं.	सामानको किसिम	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	आ.व २०८०/८१ का स्वीकृत जरिवाना रु.
२३	कस्मेटिक सामान	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२४	काष्ठ सामाग्री	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२५	फलामे सामाग्री	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२६	खेलौना	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२७	भाडावर्तन	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२८	मेसिन औजार	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
२९	घडी	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३०	जुत्ता-चप्पल	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३१	ढक-तराजु	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३२	क्रेट	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३३	किताब	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३४	पत्रपत्रिका	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३५	मोबाईलका खोल, चार्जर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३६	निर्माण औजार	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३७	निर्माण सामाग्री	नियन्त्रण गरेकै दिन	१०००
३८	स्टोभ	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
३९	खाद्य पदार्थ	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४०	पेटी (बेल्ट)	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४१	बिद्युतीय सामान	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४२	डमी	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४३	माछा	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४४	ढुंगाबाट निर्मित सामाग्री	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४५	सवारी साधन गाडी (विज्ञापनका लागि प्रयोग भएका)	नियन्त्रण गरेकै दिन	१०००
४६	माटोबाट निर्मित सामान	नियन्त्रण गरेकै दिन	२००
४७	ग्याँसका सिलिण्डर	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००

क्र.सं.	सामानको किसिम	जरिवाना गरी सामान फिर्ता दिने समय	आ.व २०८०/८१ का स्वीकृत जरिवाना रु.
४८	मोटरसाईकल	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
४९	टेबल, बेञ्च, दराज	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००
५०	छाडा चौपाया	नियन्त्रण गरेकै दिन	२००
५१	रड/छड	नियन्त्रण गरेकै दिन	५००

सम्पत्तिकर र भुमिकर बझाउने करदाताहरुको लागि तपशिल बमोजिमको शिर्षकहरुमा सेवा शुल्क पुर्ण छुट दिने व्यवस्था गरिएको छ ।

१. नामथर संशोधन सिफारिस शुल्क

२. सूचना टाँस सिफारिस शुल्क

३. वंशजको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस शुल्क

४. आदिवासी जनजाती, जनजाती, दलित, अपांगता, एकल महिला, विपन्न सिफारिस शुल्क

५. जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस शुल्क

६. अविवाहित र विवाहित प्रमाणित शुल्क

७. सामाजिक सुरक्षा परिचयपत्र प्रतिलिपी वापतको शुल्क

८. निवेदन शुल्क

९. लालपुर्जामा फोटो टाँस सिफारिस शुल्क

१०. उजुरी रोक्का निवेदन दस्तुर

पशुसेवा अन्तर्गत पशुपंक्षी दर्ता शुल्क, विभिन्न सिफारिस दस्तुर, पशु बन्ध्याकरण शुल्क, पशु उपचार शुल्क, दुध परिक्षण, पशु पोस्टमार्टम शुल्क लगायत पशुसेवा तर्फको सबै सेवाहरु निशुल्क गरिएको छ ।

