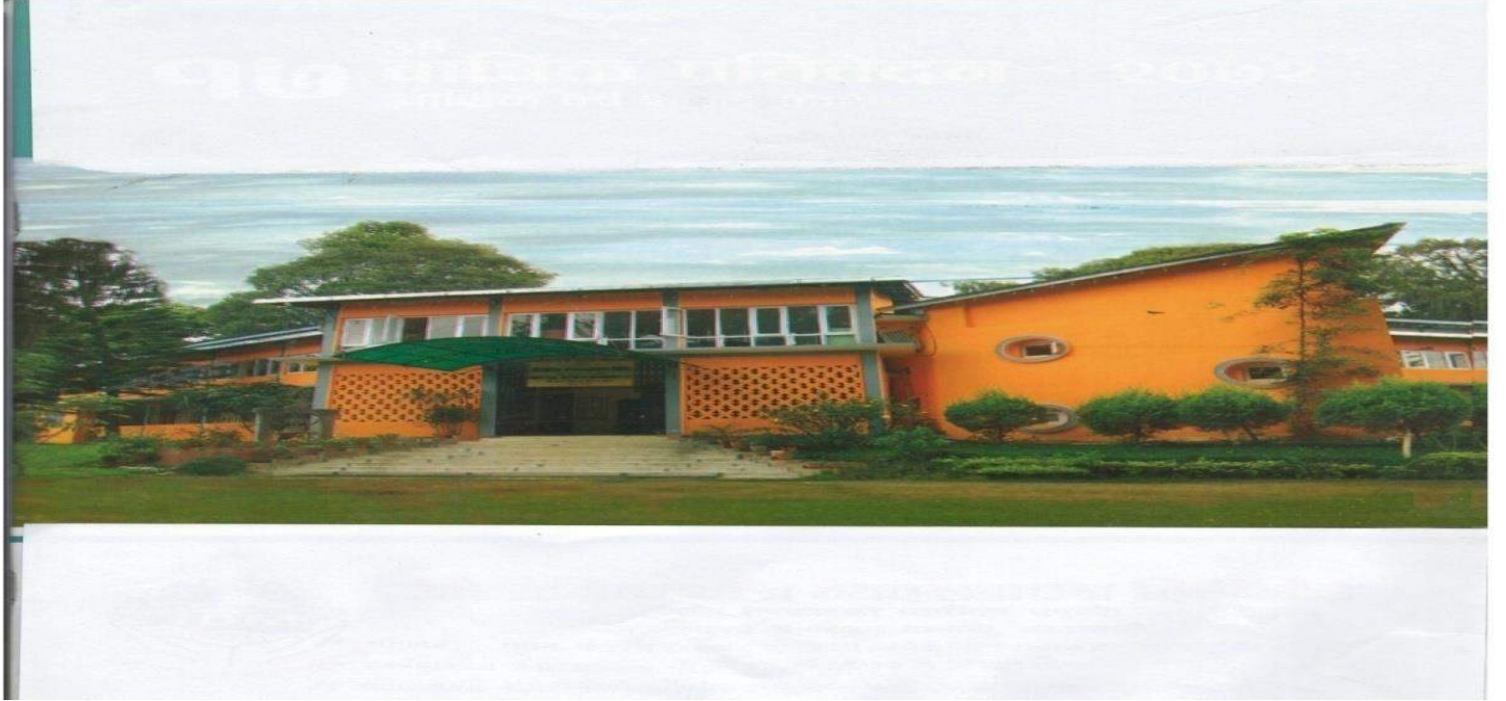


औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेड



केन्द्रीय कार्यालय, बालाजु, काठमाडौं

नेपाल र औद्योगिकीकरण

- उद्योग क्षेत्र आर्थिक विकासको इन्जिन हो ।
- औद्योगिक विकासले रोजगारी सिर्जना, वस्तु र सेवाको मूल्य अभिवृद्धि, आवश्यक वस्तु तथा सेवाको उपलब्धता गर्न सहयोग पुऱ्याउँदछ ।
- सार्वजनिक, निजी र सहकारी क्षेत्रको सहभागिताद्वारा दिगो एवम् बृहत् आधारसहितको औद्योगिक विकासमार्फत रोजगारी सिर्जना गरी गरिबी न्यूनीकरण गर्नमा उद्योग क्षेत्रको महत्वपूर्ण भूमिका रहन्छ ।
- औद्योगिक लगानीले उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि, रोजगारी सिर्जना, स्थानीय स्रोतसाधन र प्रविधिको उपयोग, आयात प्रतिस्थापन तथा निर्यात प्रवर्द्धनमा योगदान गर्दछ ।
- निजी क्षेत्रलाई लगानीप्रति आकर्षित तुल्याउँदै र वैदेशिक लगानीलाई नवीनतम प्रविधिका साथ भित्र्याउँदै मुलुकको उच्च, दिगो र फराकिलो आर्थिक वृद्धिदर हासिल गर्न महत्वपूर्ण योगदान दिने गर्दछ ।

नेपाल र औद्योगिकीकरण

- नेपालमा औद्योगिक लगानीमैत्री वातावरणमा सुधार नहुनु, विद्युत्को आपूर्तिमा सुधार नहुनु, औद्योगिक वस्तुहरूको उच्च प्रतिस्पर्धा हुनु, औद्योगिक पूर्वाधारहरूको पर्याप्त विकास नहुनु, आवश्यक जनशक्ति पलायन हुनु आदिले गर्दा औद्योगिक विकासले गति लिन र अपेक्षित रूपमा अर्थतन्त्रको विस्तार हुन नसकिरहेको अवस्था छ ।
- कुल गार्हस्थ्य उत्पादनको वृद्धिदरभन्दा उद्योग क्षेत्रको वृद्धिदर न्यून भएकोले यस क्षेत्रको कुल गार्हस्थ्य उत्पादनमा हिस्सा न्यून रही ५.५ प्रतिशतको हाराहारीमा र राष्ट्रिय रोजगारीमा करिब ६.६ प्रतिशतमात्र योगदान रहेको छ ।
- उद्योग क्षेत्रको विकासको लागि औद्योगिक व्यवसाय ऐन, कम्पनी ऐन, विशेष आर्थिक क्षेत्रसम्बन्धी ऐनहरू समसामायिक बन्ने क्रममा छन् भने विदेशी लगानी नीति, २०७१ तर्जुमा भएको छ र विभिन्न राष्ट्रसँग बिप्या सम्झौता भएका छन् ।
- नेपालको संविधानले क्षेत्रिय आर्थिक समृद्धिको लागि स्थानीय तथा क्षेत्रिय विकासको अवधारणा अंगिकार गरेको ५ । प्रकृतिक श्रोत तथा साधनलाई सामर्थ्यको आधारमा स्थानीय, प्रान्तीय र संघिय अधिकारभित्र रहने गरी बांडफाड गरेको ।

औद्योगिक क्षेत्रको परिचय

- नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वको सार्वजनिक संस्था ।
- नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद निर्णय अनुसार २०४५ जेष्ठ २० गते कम्पनि ऐन अन्तर्गत औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेड गठन ।
- २०१९ सालमा बालाजु औद्योगिक क्षेत्रको स्थापना पश्चात बिधिवत रुपमा अगाडी बढेको
- हाल अधिराज्यभर २०४४ साल सम्ममा ११ वटा औद्योगिक क्षेत्र स्थापना भई १० वटा सन्चालनमा रहेको ।
- नेपाल सरकार मन्त्रीपरिषद्को २०७२।१२।१ को निर्णयबाट थप ५ वटा नयां औद्योगिक क्षेत्र स्थापनाको घोषणा भएको ।
- नेपाल सरकार मन्त्रीपरिषद्को २०७३।३।२ को निर्णयबाट चितवन जिल्लाको शक्तिखोरमा नयां औद्योगिक क्षेत्र स्थापनाको घोषणा भएको ।
- आर्थिक बर्ष २०७३।०७४ को बजेट वक्तव्यमा थप ३ स्थानमा औद्योगिक क्षेत्र स्थापना गर्ने घोषणा भएको ।

यस कम्पनीका मुख्य कार्यहरु

- औद्योगिक क्षेत्रभित्र स्थापित उद्योगहरूलाई विकसित जमिन, भवन, विद्युत, पानी, सडक, ढल तथा अन्य आवश्यक औद्योगिक पूर्वाधारहरू उपलब्ध गराउने ।
- औद्योगिक क्षेत्रहरूको सम्भाव्यता अध्ययन गर्ने र सम्भाव्य देखिएका ठाउँहरूमा नयां औद्योगिक क्षेत्रहरूको स्थापना गर्दै जाने ।
- क्षेत्रभित्र लगानीयोग्य परियोजनाहरूसम्बन्धी सूचनाको संकलन, अध्ययन, विश्लेषण, प्रचार(प्रसार, बिक्री (वितरण वा प्रकाशन गर्ने ।
- औद्योगिक क्षेत्रहरूको प्रबर्द्धनको लागि चाहिने अध्ययन र अनुसन्धान गर्ने, उद्योग प्रबर्द्धनार्थ राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय मेला तथा प्रदर्शनीमा भाग लिने र क्षेत्रका उद्योगहरूलाई भाग लिन लगाउने ।

यस कम्पनीका मुख्य कार्यहरु

- औद्योगिक, वाणिज्य तथा आर्थिक नीतिहरूबाट उद्योगहरूलाई पर्न सक्ने असरहरूको अध्ययन गर्ने ।
- औद्योगिक क्षेत्रभित्र स्थापित उद्योगहरूलाई लाभप्रद तरिकाबाट सञ्चालन गराउन विभिन्न परामर्श, सल्लाह र सुझाव दिने ।
- निजी क्षेत्र, जनसहभागिता वा सहकारिताको अवधारणामा स्थापना हुने औद्योगिक क्षेत्रहरूलाई प्रोत्साहन तथा सहयोग गर्ने ।

औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेड

औद्योगिक क्षेत्रहरूको स्थिति (दृण्ड)

औद्योगिक क्षेत्र	बालाजू	पादन	हेदौदा	धरान	नेपालगञ्ज	पोखरा	बूढवल	भक्तपुर	वीरेन्द्रनगर	गजेन्दनारायण सिंह	कूल जम्मा
स्थापना वर्ष	२०१९	२०२०	२०२०	२०२१	२०३०	२०३१	२०३२	२०३६	२०३८	२०४४	
सहयोग	अमेरिका	भारत	अमेरिका	भारत	भारत	नेपाल	नेपाल	जर्मनी	नेदरल्याण्ड	भारत	
क्षेत्रफल (रोपनीमा)	६७०	२९३	३११९	२०२	२३३	५०१	४३४	७१.२१	९०	२९४	५९७०.८८
विकसित	६७०	२९३	२६६६	२०२	२३३	५०१	४३४	७१.२१	९०	१६४	५३२४.२१
लिजमा दिइएको	५२१.८१	२२३	२१७८	१३९.३६	१८६.०६५	३९७.४	३७४	५८.२१	६६.१७	३३.७७	४१९७.७६
लिजमा दिन बाकी			४०	५.१९		१.००					४६.१९
सेवाहरूले ओगटेको	१२८.१९	७०	४४८	५७.४५	४६.९३५	१०१.४	६०	१३	२३.८३	१३०.२३	१०७९.०४
अविकसित तथा ग्रिनवेल्ड			४५३							१३०	५८३
लगानी (रु.करोडमा)											
सरकारी क्षेत्र	११.६६	४.७६	८.५४	२.१३	२.४७	३.७६	३.१०	२.७४	१.४४	४	४४.६०
निजी क्षेत्र	५००	२००	५९१	३०	११२	२४६	२७०	६०	५	१२.८३	२०२६.८३
उद्योगको संख्या	१४३	११८	१३३	३४	३५	८०	७२	३७	२९	११	६९२
चालू	१२५	११३	८७	२९	२८	६९	६४	३६	२३	१	५७५
निर्माणाधिन	११	३	२६		२	५			४	४	५५
बन्द	४	२	७	३	३	६	३	१	१	६	३६
जग्गा पट्टामा लिइ निर्माणा कार्य शुरु नभएको	३		१३	२	२		५		१		२६
अन्य (संर संस्था, प्रतिष्ठान	१२	३	१०	१	३	१०	३	३	२	१	४८
रोजगारी संख्या (उद्योग र क्षेत्र कार्यालय)	४१००	२०००	४०००	९००	९९४	२२९८	१६१७	८००	३००	२८	१७०३७
विद्युत क्षमता (के.भि. ए)	१०५००	३६००	६०००	१०००	१५००	३५००	४०००	९००	५००	५००	३२०००
पानी क्षमता (कि.लि) प्र.दिन	९८२	१४४	८००	१००	२००	८६०	२५०		१७०	२५	३५.३१
सडक (कि.मी.)	५.३	३.५	५	२.३१	२.३४	२.५	२.१४	०.६९	०.९१	२	२६.५९

प्रादेशिक स्तरको औद्योगिक क्षेत्रको विवरण

औधोगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेड

केन्द्रीय कार्यालय, बालाजु

औधोगिक क्षेत्र स्थापनार्थ कार्यको प्रगति विवरण

क्र.स	औधोगिक क्षेत्र	प्रदेश नं	छेत्रफल	नेपाल सरकार बाट घोषणा भएको र नभएको	सम्पन्न भएको कार्य	हालको प्रगति	कैफियत
१	दमकशापा	१	हेक्टर १४२२.५ बिगाहा २१०० रोपनी २७९५७				
२	सागरनाथ ,सर्लाही	२	हेक्टर २०३१.३३ बिगाहा ३००० रोपनी ४००००	घोषणा हुन बाँकी	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य सम्पन्न	बिस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
३	च्यांगलिफाँट ,गोर्खा	४	हेक्टर ३८ बिगाहा १०० रोपनी १३३२	घोषणा हुन बाँकी	जग्गा पहिचान गर्ने कार्य सम्पन्न	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	हालको लागि १७.२८ हेक्टर जग्गामा अध्ययन गर्न सम्झौता भएता पनि करिब ५५० हेक्टर जग्गामा औधोगिक क्षेत्र स्थापना गर्ने लक्ष्यका सो कार्य अगाडी वढाइएको

क्र.स	औद्योगिक क्षेत्र	प्रदेश नं	छेत्रफल	नेपाल सरकार वाट घोषणा भएको र नभएको	सम्पन्न भएको कार्य	हालको प्रगति	कैफियत
४	मयूरधाप,हेटौडा	३	हेक्टर १३४.८६ विगाहा २०० रोपनी २२६५०/८८	घोषणा भएको	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन सम्पन्न गरि तारबार गर्ने काम अन्तिम चरणमा रहेको	वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
५	शक्तिखोर चितवन	३	हेक्टर ११७८.६७ विगाहा १७४१ रोपनी २३१६८.५३	घोषणा भएको	जग्गा पहिचान तथा नापजाँच गर्ने कार्य सम्पन्न	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
६	मोतिपुर ,बुटवल	५	हेक्टर ५५०.४९ विगाहा ८१३ रोपनी १०८२९	घोषणा भएको	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन सम्पन्न गरि तारबार गर्ने काम अन्तिम चरणमा रहेको	वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	

क्र.स	औद्योगिक क्षेत्र	प्रदेश नं	छेत्रफल	नेपाल सरकार बाट घोषणा भएको र नभएको	सम्पन्न भएको कार्य	हालको प्रगति	कैफियत
७	नौवस्ता, बाँके	५	हेक्टर २२८.८६ विगाहा ३३८ रोपनी ४५००	घोषणा भएको	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन सम्पन्न गरि तारबार गर्ने काम अन्तिम चरणमा रहेको	वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
८	लक्ष्मीपुर, दाङ	५	हेक्टर ३७१ विगाहा ५४७.७९ रोपनी ७२९२.५६	घोषणा हुन बाँकी	जग्गा पहिचान गर्ने कार्य सम्पन्न	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
९	लम्की, कैलाली	७	हेक्टर ७४४.८२ विगाहा ११०० रोपनी १४६४०.५६	घोषणा हुन बाँकी	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य सम्पन्न	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	

क्र.स	औद्योगिक क्षेत्र	प्रदेश नं	छेत्रफल	नेपाल सरकार वाट घोषणा भएको र नभएको	सम्पन्न भएको कार्य	हालको प्रगति	कैफियत
१०	दैजी, कंचनपुर	७	हेक्टर ६१० विगाहा ९०० रोपनी ११९८९.३७	घोषणा भएको	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य सम्पन्न	विस्तृत अध्ययन प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मुल्यांकन गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
११	सुर्खेतको साटाखानी	६	हेक्टर ६७७ विगाहा १००० रोपनी १३३०७.४५	घोषणा हुन बाँकी	जग्गा पहिचान गर्ने कार्य सम्पन्न	सम्भाव्यता अध्ययन कार्य गर्न परामर्शदाता छनोट गरि सम्झौता सम्पन्न भइ कार्य सुरु भईसकेको	
१२	दोधारा चाँदनी	७	हेक्टर ३३८.८६ रोपनी ६६५६.३२ विगाहा ५००	घोषणा हुन बाँकी		सम्भाव्यता अध्ययन कार्य गर्न परामर्शदाता सुचिकृत गर्ने कार्य सुरु भईसकेको	

औद्योगिक क्षेत्रबाट हुने प्रत्यक्ष रोजगारी सिर्जना

नेपालमा रोजगार सृजना गर्नमा औद्योगिक क्षेत्र व्यवस्थापन लिमिटेडको भूमिका

१. नेपालमा रोजगारी श्रृजना गर्नमा औ.क्षे.को महत्वपूर्ण भूमिका रहेको छ ।
२. देशको अर्थतन्त्र विकासको लागि मेरुदण्डको रूपमा रहेको उद्योग विकास गर्न औ.क्षे.ले योगदान पुऱ्याएको छन् ।
३. देशमा उद्योग स्थापना गर्न औ.क्षे.ले जग्गा, भवन, बिद्युत, पानी जस्ता मूलभूत सुविधाहरु उपलब्ध गराउँदै उद्योगहरु स्थापना गर्न मद्दत मिल्छ ।
४. उद्योग संचालनको लागि जनशक्तिको आवश्यक मद्दत गर्दछ ।
५. देशको युवाहरु विदेश पलायन हुनवाट रोक्न मद्दत गर्दछ ।

क्र.स	औद्योगिक क्षेत्र	प्रदेश नं	कुल क्षेत्रफल	जम्मा औ.क्षे स्थापना हुने	१ विगाहामा १ उद्योग (जम्मा उद्योग)	१ उद्योग मा ५० रोजगारी (कामदार)	१ उद्योग मा १० कार्यालय व्यवस्थापन कर्मचारी	१ उद्योगमा १० कार्यालय सहयोगी (पाले,सूचीकार)	१ औ.क्षे भित्र हुने बैंक ,क्यान्टिन ,उद्योग संग ,औद्योगिक क्षेत्र कार्यालय ,कार्यालय सहयोगी,सुरक्षा बल)
१	दमक,झापा	१	विगाहा २१००	१३६५	१३६५	१०२३७५	१३६५०	१३६५०	१५००
२	सागरनाथ ,सर्लाही	२	विगाहा ३०००	१९५०	१९५०	१४६२५०	१९५००	१९५००	१५००
३	च्यांगलिफाँट ,गोर्खा	४	विगाहा १०००	६५०	६५०	४८७५०	६५००	६५००	१५००
४	मयूरधाप,हेटौडा	३	विगाहा २००	१३०	१३०	९७५०	१३००	१३००	१५००
५	शक्तिखोर चितवन	३	विगाहा १७४१	११३८	११३७.५	८५३१२.५	११३७५	११३७५	१५००
६	मोतिपुर ,बुटवल	५	विगाहा ८१३	५२८.५	५२८.४५	३९६३३.७५	५२८४.५	५२८४.५	१५००
७	नौवस्ता,बाँके	५	विगाहा ३३८	२१९.७	२१९.७	१६४७७.५	२१९७	२१९७	१५००
८	लक्ष्मीपुर,दाङ	५	विगाहा ५४७.७९	३५७.५	३५७.५	२६८१२.५	३५७५	३५७५	१५००
९	लम्की,कैलाली	७	विगाहा ११००	७१५	७१५	५३६२५	७१५०	७१५०	१५००
१०	दैजी,कंचनपुर	७	विगाहा ९००	५८५	५८५	४३८७५	५८५०	५८५०	१५००
११	सुर्खेतको साटाखानी	६	विगाहा १०००	६५०	६५०	४८७५०	६५००	६५००	१५००
१२	दोधारा चौदनी	७	विगाहा ५००	३२५	३२५	२४३७५	३२५०	३२५०	१५००
						६४५९८६.३	८६१३१.५	८६१३१.५	१८०००

जम्मा रोजगार = ८३६,२५०

स्थानीय प्रदेश ,नया सहर आयोजना अन्तर्गत स्थापना हुने मध्यम तथा साना औद्योगिक क्षेत्र ,औद्योगिक ग्राम र औद्योगिक कोरिडोरको विकास मार्फत हुने प्रतक्ष्य रोजगारी

क्र.स	विवरण	संख्या	उद्योग संख्या	एक उद्योगमा हुने रोजगारी	जम्मा रोजगारी	कैफियत
१	स्थानीय तह	७५३	१०	५	३७६५०	महा-नगरपालिका तथा उप-महानगरपालिकामा ठुला उद्योग आउने हुनाले सो स्थानमा थप रोजगारी श्रृजना हुन सक्ने
२	नया सहर आयोजना (५०० विगाहा जग्गा भएको)	१०	२५०	३०	७५०००	५० % मात्र जग्गामा उद्योग स्थापना हुने
३	औद्योगिक कोरिडोरको विकास तथा उचित व्यवस्थापन मार्फत	१०	४००	१५	६००००	

आगामी १० बर्षे औद्योगिक क्षेत्र बिकासको कार्य योजना

S.N	Province No	Location	Area (Bigha)	Source of Funding	YEAR									
					74/75	75/76	76/77	77/78	78/79	79/80	80/81	81/82	82/83	83/84
1	1	Damak, Jhapa	2100	Private	Contract & Award	Designing + EIA			Construction			Operation		
2	2	Sagarmath, Sarlahi	3000	PPP	DPR/EIA	EIA approvals + Land layout	1st phase Construction \ Operation (35% land)			2nd Phase Development (60% Land)				
3	4	Changliphat, Gorkha	1000	GON	Feasibility	DPR + EIA	Approvals + Contractual agreements	1st phase Land Development + Operation (40% Land)		2nd Phase 50%				
4	3	Mayurdhap, Hetauda	200	GON	EIA	EIA approvals + layout	Construction \ Operation (30-50% land)			Full Phase Operation (Up to 100%)				
5	3	Shaktikhor, Chitwan	1741	GON	DPR + EIA approvals + Agreements		Design Verification + Construction		Development + Operation					

S.N	Province No	Location	Area (Bigha)	Source of Funding	YEAR									
					74/75	75/76	76/77	77/78	78/79	79/80	80/81	81/82	82/83	83/84
6	5	Motipur, Butwal	813	Finance by Foreign Nation	EIA Approvals + Agreements		Construction\ Operation (25%)			Full Phase Operation (70% Remaining)				
7	5	Naubasta, Banke	1000	GON	Feasibility + DPR\EIA		1st Phase Construction\ Operation (40 %)				Construction\ Operation 2nd Phase (60%)			
8	5	Laxmipur ,Dang	547.79	GON	Feasibility + DPR\EIA		1st Phase Construction\ Operation (50 %)				Construction\ Operation 2nd Phase			
9	7	Lamki, Kailali	1100	PPP	DPR + EIA		1st Phase Construction\ Operation				2nd Phase Construction\ Operation			
10	7	Daji, Kanchanpur	900	PPP	DPR + EIA (Layout)		1st Phase Construction\ Operation				2nd Phase Construction\ Operation			

S.N	Province No	Location	Area (Bigha)	Source of Funding	YEAR										Remarks
					74/75	75/76	76/77	77/78	78/79	79/80	80/81	81/82	82/83	83/84	
11	6	Surkhet, Satakhani	1000	GON	Feasibility		DPR + EIA		1st Phase Construction\ Operation			2nd Phase Construction\ Operation			
12	7	Dodhara, Chadani	500	Finance by Foreign Nation	DPR\EIA				1st Phase Construction\ Operation		2nd Phase Construction\ Operation				Can be developed as Industrial Port for Industrial Park

पालुङ्गटार नगरपालिका

- गोरखा जिल्ला नेपालको प्रदेश नं ४ अन्तर्गत पर्ने जिल्लाहरू मध्ये एक ऐतिहासिक महत्व रहेको जिल्ला ।
- समुन्द्री सतहबाट २२८ मिटर देखि ८,१६३ मिटर सम्मको उचाईमा रहेको साथै ३,६१० वर्ग कि.मि.मा फैलिएको यो जिल्लालाई जैविक विविधताले धनी र पर्यटकीय दृष्टिकोणले समेत महत्वपूर्ण मानिएको ।
- यस नगरपालिकाको पूर्वमा गोरखा नगरपालिका र सिरान्चोक गाउँपालिका,पश्चिममा तनहुं जिल्ला,उत्तरमा सिरानचोक गाउँपालिका र लमजुङ्ग जिल्ला र दक्षिणमा गोरखा नगरपालिका र तनहुं जिल्ला पर्दछ ।
- यस नगरपालिकामा २०६८ को जनगणना अनुसार ९९२९ घरपरिवार, जसमा १६,६६७ जना पुरुष र २१,५७७ जना महिला गरी कुल ३८,२४४ जना जनसंख्या रहेको छ । यसरी बनेको हालको नगरपालिकाको क्षेत्रफल १५८.६२ वर्ग कि.मी.रहेको छ ।

पालुङ्गटार औद्योगिक क्षेत्र स्थापनाको उद्देश्य

१. विदेशी प्रत्यक्ष लगानी आकर्षण गर्नु ।
२. विदेशी मुद्रा आर्जन गर्नु ।
३. खासगरेर गैर व्यापारिक क्षेत्र जस्ता निर्यात क्षेत्रलाई प्रोत्साहन गर्नु र आयातलाई घटाउनु ।
४. रोजगार सृजना गर्नु तथा जीवन स्तर बढाउनु ।
५. नयाँ सीप हस्तान्तर गर्नु तथा स्थानीय मानव श्रोतमा विशेषज्ञता हासिल गर्नु ।
६. उत्पादन बढाउन तथा क्षेत्रमा सामान् तथा सेवा आपूर्ति गर्ने स्थानीय व्यवसायको स्तर बढाउनको लागि पछिल्लो अघिल्लो कडि सृजना गर्ने ।
७. नयाँ प्रविधिको परिचय ।
८. त्यस्तो इलाकाहरुमा पिछडिएको क्षेत्रहरु पत्ता लगाई त्यस्तो भूभागको विकास गर्ने र उद्योगहरुलाई आकर्षण गर्ने ।
९. अर्थतन्त्रमा प्रेरणा दिने ।

पालुङ्गटार औद्योगिक क्षेत्रभित्र हुने विषेशताहरु

१) सडक

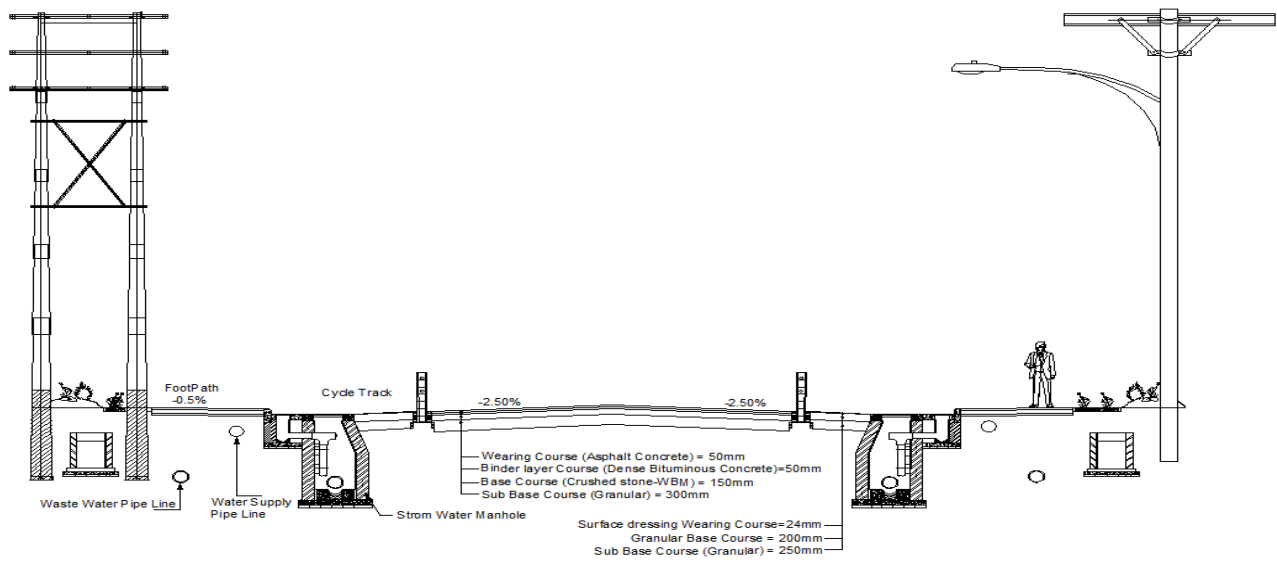
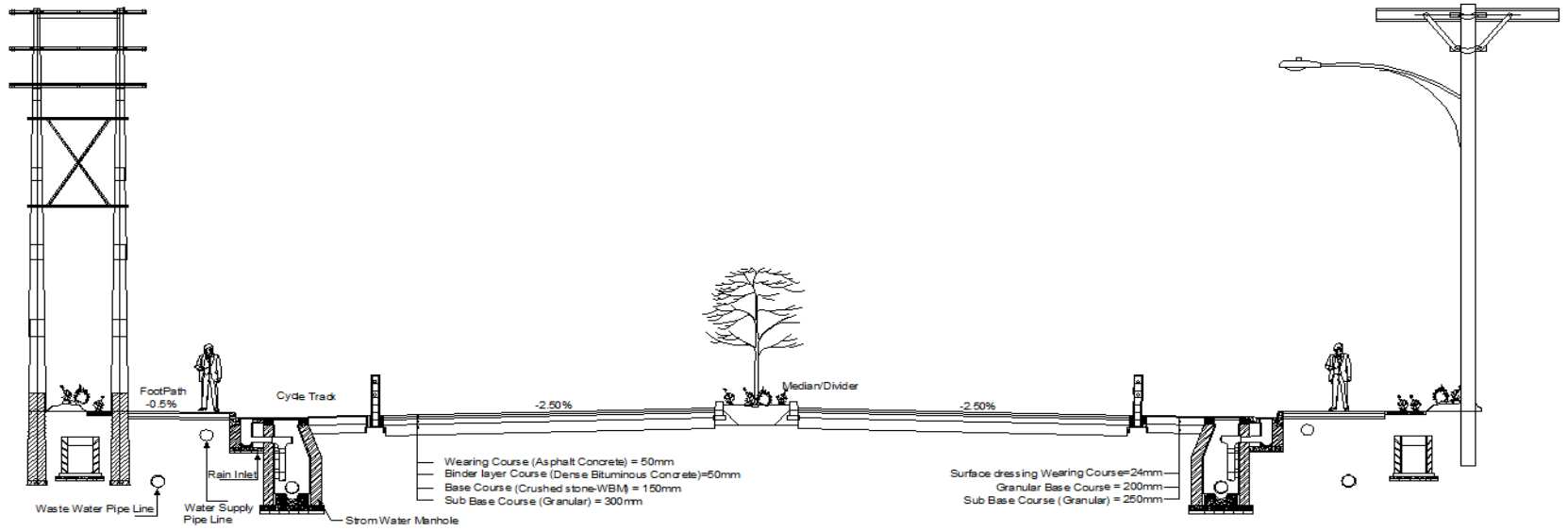
क) प्राथमिक सडक

- ३० टन सवारी साधन क्षमता भएको ४ लेन सडक
- २.५ मिटर फराकिलो सडकको दुवै पट्टि छुट्टै साईकल लेन
- २ मिटर फराकिलो सडकको दुवै पट्टि छुट्टै फुटपाथ
- बगैंचा (साईकल लेन र मुख्य लेन बिच)
- सडक बत्तिको व्यवस्था सहित लेनलाइन डिभाईडरद्वारा छुट्टयाईएको हुनुपर्दछ ।

ख) शाखा सडक

- २ लेन भएको सडक
- छुट्टै साईकल लेन
- दुवै पट्टि छुट्टै फुटपाथ
- साईकल लेन र मुख्य लेन बिच डिभाईड

Typical Road Section (Main Road and Branch Road)



पालुङ्गटार औद्योगिक क्षेत्रभित्र हुने ढल तथा खानेपानी सम्बन्धि अन्य विषेशताहरु

२) ढल

- छुट्टै नाली (**WWTP** सँग नजोडिएको) र फोहोरमैला निस्कने मार्ग
- ह्युम पाईपको प्रयोग

३) खानेपानी

- मुख्य आपूर्ति लाईनको लागि **DI** पाईपको प्रयोग
- वितरण लाईनको लागि **HDPE** लाईन
- दुवै पट्टि आगो निभाउने नलिको व्यवस्था गरिएको हुनु पर्छ ।
- फिल्टर हाउस तथा पम्प हाउसलाई केन्द्रिकृत गरिएको
- जमिन माथि राखिने टयाङ्की तथा जमिन मुनि राखिने टयाङ्कीको उचित व्यवस्था
- खेर गईरहेको पानी जम्मा गर्ने प्लान्ट राम्ररी डिजाइन गरिएको र यस्को क्षमता राम्ररी निर्धारित गरिनु पर्छ ।

पालुङ्गटार औद्योगिक क्षेत्रभित्र हुने कम्पाउण्ड तथा अन्य विषेशताहरु

४) कम्पाउण्ड पर्खाल

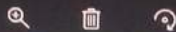
- ईट्टा/ढुङ्गा तथा फलामको डण्डिले बनेको न्यूनतम ८ फिट उचाई भएको

ग) अन्य

- सुरक्षाको लागि पहरा दिने सिपाहिको लागि चौकि राम्रो स्थानमा व्यवस्था गरिनु पर्छ र पर्याप्त ठाउँ छुट्टयाउनु पर्छ ।
- दुरसंचार टावर अलग स्थानमा हुनु पर्दछ ।
- औद्योगिक क्षेत्रको प्रत्येक ब्लकमा सार्वजनिक सौचालय
- रेस्टुरेन्ट क्षेत्र, मनोरंजन क्षेत्र तथा हुलाक कार्यालयको अलग व्यवस्था गरिनु पर्छ ।
- सीमाबाट कम्तिमा ३० मिटर टाढा अवस्थित मध्यवर्ति क्षेत्र

औद्योगिक क्षेत्र ब्यवस्थापन लिमिटेडबाट हाल अध्ययन भईरहेका
केही नयां औद्योगिक क्षेत्रहरुको तस्विरहरु

Add to a creation



Edit & Create



ere to search



30

PREDATOR

Add to a creation



Can



1080

PREDATOR

Naubasta I.D ,Banke




Industrial District Management Limited
 Balaju Industrial Area
 Balaju, Kathmandu


J.V. of GOEC-GRID-GETL
 Banerjee-10, Kathmandu
 Ph: 977-01-5726995
 Email: id.grid@goecit.com.np@gmail.com

PROJECT: Preparation of Detail Project Report (DPR) of Industrial District, Naubasta, Banke
Job No.: ID-DPR15-NID-OCBS-73/74
DATE:
MASTER PLAN

5. REV. *	DATE:	APPROVED BY:	DRAWN BY:	SCALE:
4. REV. d				
3. REV. c				
2. REV. b				
1. REV. a				
REV. 0	DESCRIPTION	DATE	2018	

NO. OF SHEETS	SHEET NO.
16	5E/S-16

Mayurdhap I.D.Makawanpur



LEGEND	
LEGEND	DESCRIPTION
BUILDING BLOCKS	
(A)	ADMINISTRATION BLOCK
(B)	SERVICE BLOCK
(C)	AUDITORIUM AND CATERING BLOCK
(D)	DAY CARE BLOCK
(E)	WORKERS BLOCK AND CUSTODIAN BUILDING
(F)	MANAGER'S RESIDENCE
(G)	STAFF QUARTER
(H)	TOILET BLOCK
(I)	LAR CLIN OPERATORS BLOCK
SYMBOLS	
(P)	PETROL PUMP
(R)	RECREATIONAL AREA
(I)	INDUSTRIAL PLOTS
(W)	DRAINAGE WATER TANK
(L)	HEAVY LOADING AREA MARKER
(H)	HELIPAD
(W)	WASTE WATER TREATMENT PLANT
(E)	ELECTRIC SUBSTATION
(S)	ELECTRIC SUB STATION BLOCK
(P)	AREA ALLOCATED FOR PRESS
(A)	AREA ALLOCATED FOR APF

Client:

Industrial District Management Limited
 Ballaju Industrial Area
 Ballaju, Hyderabad

Project:
 Preparation of Detail Project Report (DPR) of
 Industrial District, Mayurdhap, Histauda
 Job No.: IDPR/MD/DC/8-7371

Consultant:
J.V. of Shree R.S. - JAARSA - EGN
 Unnethi, Kothamudi
 Ph: 97791-453114
 Email ID: jansoumya1@gmail.com

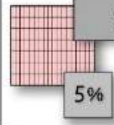
SCALE:
 DATE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:

Drawing Title:
**Master Plan of
 Mayurdhap Industrial District**

SHEET NO.:
 DATE: / /

SITE CALCULATIONS

SMALL SCALE PLOTS



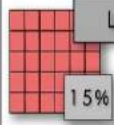
Size of Plot (50*25) = 1250sqmt
 Total No. of Plots = 510
 Total Area acquired = 6,37,500 sqmt
 = 94 Bigha

MEDIUM SCALE PLOTS



Size of Plot (100*50) = 5000sqmt
 Total No. of Plots = 481
 Total Area acquired = 2,405,000 sqmt
 = 355 Bigha

LARGE SCALE PLOTS



Size of Plot (120*100) = 12,000sqmt
 Total No. of Plots = 154
 Total Area acquired = 1,848,000 sqmt
 = 273 Bigha

TOTAL PLOT AREA = 722 BIGHA

OTHER AREAS

18%

ADMINISTRATION AREA = 2,78,955 sq. m = 41 Bigha
 UTILITIES/SERVICES AREA = 2,46,445 sq. m = 36 Bigha
 RESIDENTIAL AREA = 4,04,127 sq. m = 60 Bigha
 APF RESIDENTIAL AREA = 7,14,852 sq. m = 105 Bigha
 TOTAL PARKING AREA = 1,28,222 sq. m = 19 Bigha
 CENTRAL PARK AREA = 1,02,408 sq. m = 15 Bigha
 LAND FILL AREA = 1,81,213 sq. m = 27 Bigha
 WASTE TREATMENT PLANT = 1,23,921 sq.m = 18 Bigha

TOTAL AREA = 321 BIGHA

TOTAL GREEN AREA=530 BIGHA

30%

S.W.O.T. ANALYSIS

STRENGTH

- Site has gentle slope towards south
- Site is facing towards South-East with maximum orientation towards sun
- Prevailing wind is towards North-East which is away from the existing residential area of Jhapa
- Former camp for Nepal's People's Liberation Army Strategically located inbetween Hilly and Terai region

WEAKNESS

- Deforestation of Lush green forest
- Seasonal watercourse cross the site
- Roadways are not well developed
- Close to rapidly urbanizing area

OPPORTUNITIES

- Boost industrial sector of Chitwan and the country as a whole
- Good market for different local raw materials of the country
- Natural green belt of lush green forest as a buffer zone
- Seasonal watercourse can be utilized as natural drain and sewerage system can be planned be along
- Monumental park for portrayal for the transition of armed insurgents to peaceful process

THREATS

- Deforestation may lead to natural calamities like flooding, landslides, etc.
- Wildlife in the deforestation area is attracted
- Pollution of air, water and land is poised as threat if improperly executed

TOTAL SITE AREA

1764-10-12

BIGHA - KATTHA- DHUR

=11950511.6 sq.mt.

LEGEND

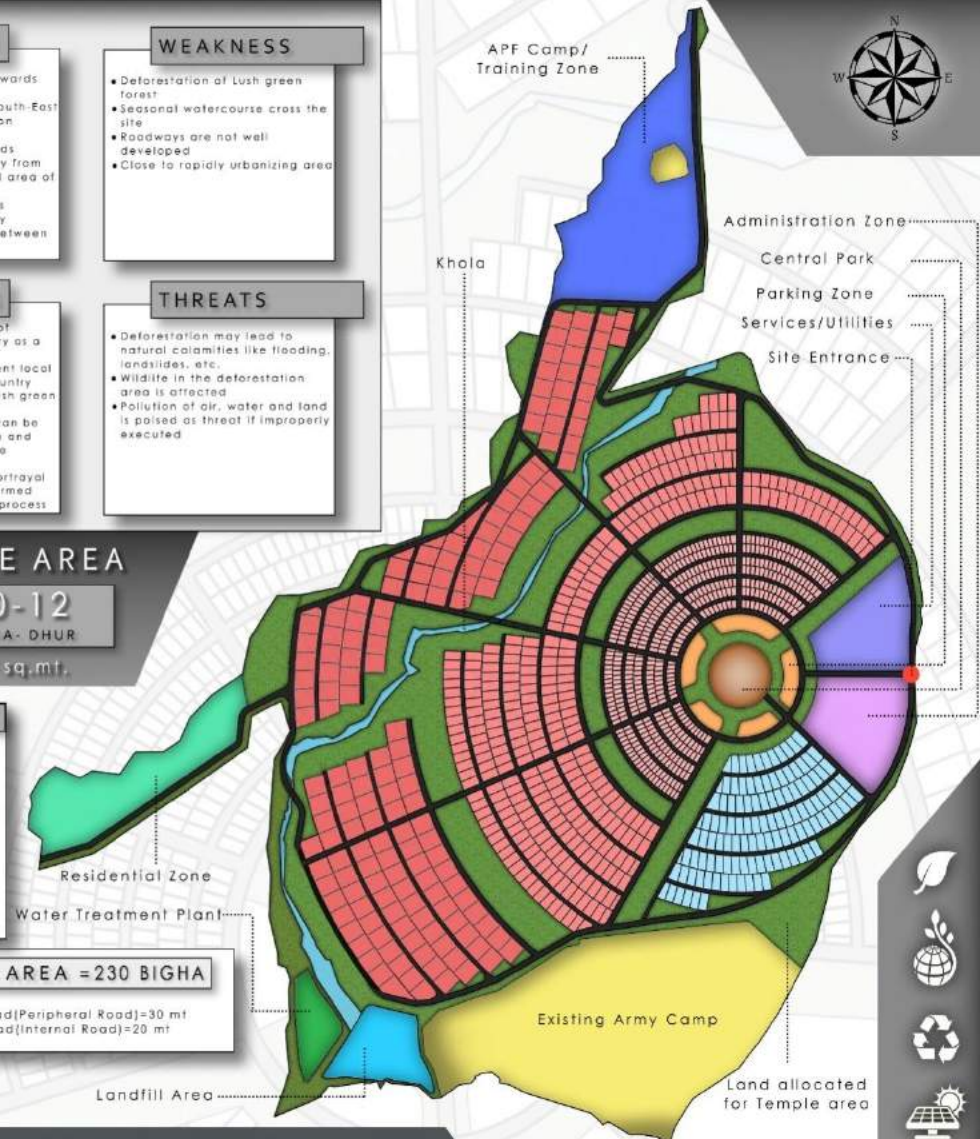
- Zero Emission Industrial Belt
- Low Emission Industrial Belt
- Medium Emission Industrial Belt
- High Emission Industrial Belt

TOTAL ROAD AREA = 230 BIGHA

12%

Feeder Road(Peripheral Road)=30 mt
 District Road(Internal Road)=20 mt

RADIAL PLANNING



Sustainable Approaches

SITE PLAN (CONCEPTUAL)

SHAKTIKHOR INDUSTRIAL DISTRICT, SHAKTIKHOR

SITE CALCULATIONS

SMALL SCALE PLOTS



Size of Plot (50*25) = 1250sqmt
 Total No. of Plots = 665
 Total Area acquired = 8,31,250 sqmt
 = 122 Bigha

MEDIUM SCALE PLOTS



Size of Plot (100*50) = 5000sqmt
 Total No. of Plots = 365
 Total Area acquired = 1,825,000 sqmt
 = 269 Bigha

LARGE SCALE PLOTS



Size of Plot (120*100) = 12,000sqmt
 Total No. of Plots = 173
 Total Area acquired = 2,076,000 sqmt
 = 306 Bigha

TOTAL PLOT AREA = 697 BIGHA

OTHER AREAS

20%

ADMINISTRATION AREA = 7,15,526 sq. m = 105 Bigha
 UTILITIES/SERVICES AREA = 4,06,677 sq. m = 60 Bigha
 RESIDENTIAL AREA = 4,04,127 sq. m = 60 Bigha
 APF RESIDENTIAL AREA = 7,14,852 sq. m = 105 Bigha
 TOTAL PARKING AREA = 1,28,222 sq. m = 19 Bigha
 CENTRAL PARK AREA = 2,38,928 sq. m = 35 Bigha
 LAND FILL AREA = 1,81,213 sq. m = 27 Bigha
 WASTE TREATMENT PLANT = 1,23,921 sq.m = 18 Bigha

TOTAL AREA = 429 BIGHA

TOTAL GREEN AREA=530 BIGHA

30%

S.W.O.T. ANALYSIS

STRENGTH

- Site has gentle slope towards south
- Site is facing towards South-East with maximum orientation towards sun
- Prevailing wind is towards North-East which is away from the existing residential area of airport
- Former camp for Nepal's People's Liberation Army Strategically located inbetween Hilly and Terai region

WEAKNESS

- Deforestation of lush green forest
- Seasonal watercourse cross the site
- Roadways are not well developed
- Close to rapidly urbanizing area

OPPORTUNITIES

- Boost industrial sector of Chitwan and the country as a whole
- Good market for different local raw materials of the country
- Natural green belt of lush green forest as a buffer zone
- Seasonal watercourse can be utilized as natural drain and sewerage system can be planned be along
- Monumental park for portrayal for the transaction of armed insurgents to peaceful process

THREATS

- Deforestation may lead to natural calamities like flooding, landslides, etc.
- Wildlife in the deforestation area is affected
- Pollution of air, water and land is poised as threat if improperly executed

TOTAL SITE AREA

1764-10-12

BIGHA - KATTHA- DHUR

= 11950511.6 sq.mf.

GRID PLANNING



SITE PLAN (CONCEPTUAL)

SHAKTIKHOR INDUSTRIAL DISTRICT, SHAKTIKHOR

TOTAL ROAD AREA = 230 BIGHA

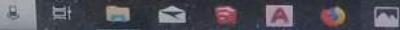
12%

Feeder Road(Peripheral Road)=30 mt
 District Road(internal Road)=20 mt

Add to a creation



Type here to search



1080

PREDATOR

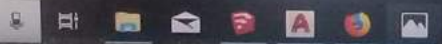
Add to a creation



Edit

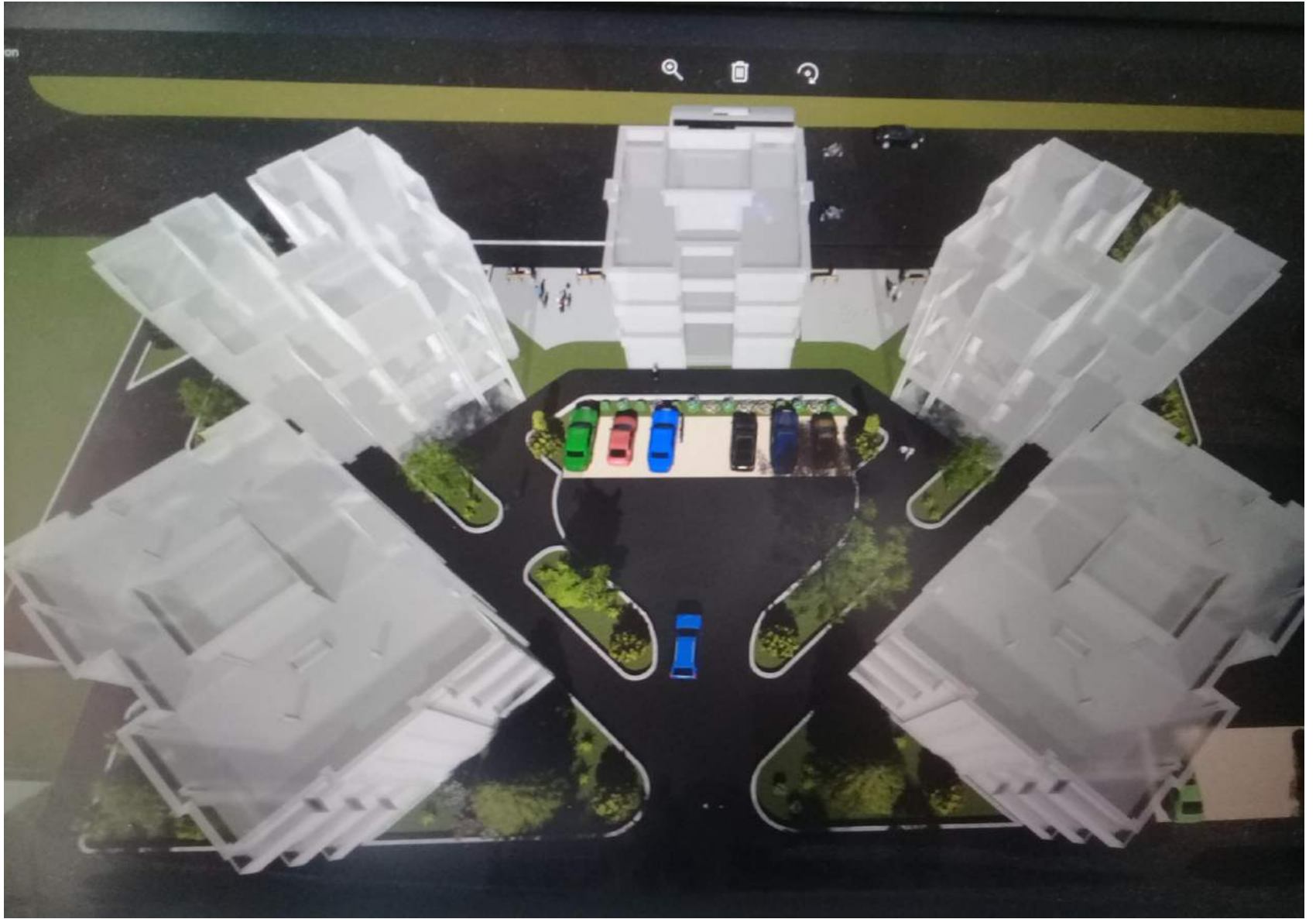


Click here to search



080 ▶

PREDATOR



Add to a creation



Edit & Create



ere to search

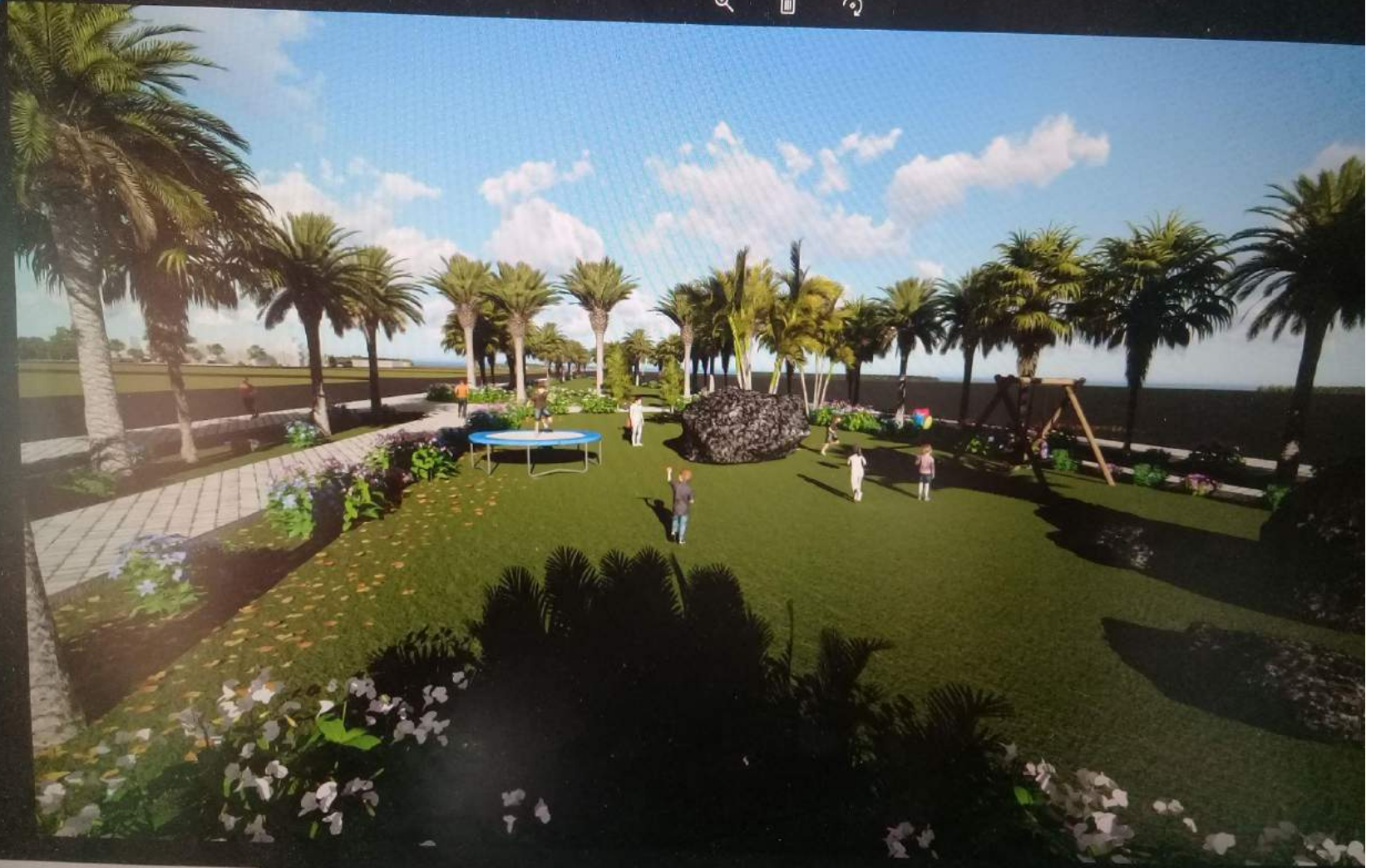


30

PREDATOR

7.jpg

Photos Add to a creation



Type here to search



Add to a creation



Can



Type here to search



1080

PREDATOR



धन्यवाद