



पालुंगटार नगरपालिका, गोर्खा जिल्ला

कार्तिक २०७५

स्थानीय पुनर्निर्माण योजना  
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकी हुन सक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	Full Damage ८६९५, Retrofitting १०९९									
अनुदान सम्झौता सम्पन्न	८१२०		५७५			८६९५	लाभग्राही, पालुंगटार नगरपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता	८०८५		६१०			८६९५	GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग संख्या	६७९५					लाभग्राही र पालुंगटार नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	६७६०					लाभग्राही, पालुंगटार नगरपालिका, पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	६७४०		१९५५		८०८५	GMALI, Building-DLPIU			
तेस्रो किस्ता	माग संख्या	५३००					लाभग्राही र पालुंगटार नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	५१७०					लाभग्राही, पालुंगटार नगरपालिका, पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-			

पालुंगटार नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

								DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	५११४		३५८१			७०००	GMALI, Building-DLPIU			
प्रबलीकरण	लाभग्राही संख्या	१०९९									
	पहिलो किस्ता	३८६		७१३			१०००				
	दोश्रो किस्ता	०		१०९९			३००				
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरु नगर्नुका कारणहरु	१.पुरानै घर मर्मत गरेर नयाँ घर बनाउने आवश्यकता नदेखेर २.काठमाडौं, पोखरा, चितवन लगायतका शहरी क्षेत्रमा घर बनाउने योजना भएर ३.कसैको छोराछोरी बिदेशमा अनि बूढाबूढी मात्र घरमा भएर ४.दशैंको मुखमा बाँडेको ५०००० अन्य काममा खर्च गरेर										
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	१.सरकारले ५०००० मिनाहा गर्दिन्छ कि भन्ने सोचेर २.लोग्ने स्वास्नीबिच झगडा लगायतका घरयासी समस्याहरुले गर्दा ३.घर बनाउने सोच पछि परिवर्तन भएर										
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	१. आर्थिक समस्या २. घरको मापदण्ड नमिल्नु ३. सरकारले समय थापिहाल्छ भन्ने सोच राखेर										

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फर्छ्योट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या						
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	८०५					
प्रवलीकरण संख्या	४५४					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती संख्या	स्थान \ वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति	०				
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति	०				
सानुपर्ने बस्ति	०				
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही	०				

पालुंगटार नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

(घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही	0				
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही	0				
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या	0				

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान - वडा\टोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	
0							

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ	0					
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल\ वस्ती\ गाउँ	0					
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ	0					

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामाग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा:

- पर्याप्त छ तर दक्ष कामदारको अभाव छ |

पालुंगटार नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

<p>उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• बाटोको राम्रो सुबिधा छ ।</li> <li>• हाईवेबाट जम्मा २० किमी छ ।</li> </ul>
<p>सामग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• पर्याप्त छ</li> </ul>

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - , बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
• ढुंगा	घन मि.		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• गिट्टी	घन मि.		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• बालुवा	घन मि.		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• काठ	क्यु फिट		पर्याप्त छैन			Available within Municipality	
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• रड	किलो ग्राम		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• जस्ता पाता	बन्डल		पर्याप्त छ			Available within Municipality	
• इट्टा	गोटा		पर्याप्त छ			Available within Municipality	

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको इन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिका

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत

पालुंगटार नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

इन्जिनियर	१२	१२	०	०			
सव-इन्जिनियर	८	८	०	०			
अ.सव-इन्जिनियर	७	७	०	०			
इकमी	समग्रमा						
	७-दिने तालिम	२०	१०	१०	१०		
	५०-दिने तालिम	१०	०	१०			
सिकमी	०	०	२०				
ज्यामी	०	०	२०				

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरु

<p>समस्या / चुनौतिहरु</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• घर भूकम्पबाट नभत्किने गरी बनाउन भन्दा किस्ता कहिले आउँछ भन्ने कुरामा सबै पक्ष बढी सम्बेदनशील हुनु</li> <li>• जंगलबाट काठ काट्न रोक गरिएपछि काठको अभाव हुनु</li> <li>• Retrofitting गर्न दक्ष कामदारको अभाव</li> </ul> <p>यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका ३०% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरुले २०७६ आसुर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• पहिलो किस्ता लिने क्रम अझै नसकिनु</li> <li>• आर्थिक संकट</li> </ul> <p>यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक नदेखिएका ५ % लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरु यस्ता रहेका छन्।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• १.पुरानै घर मर्मत गरेर नयाँ घर बनाउने आवश्यकता नदेखेर</li> <li>• २.काठमाडौं, पोखरा, चितवन लगायतका शहरी क्षेत्रमा घर बनाउने योजना भएर</li> <li>• ३.कसैको छोराछोरी बिदेशमा अनि बूढाबूढी मात्र घरमा भएर</li> <li>• ४.दर्शको मुखमा बाँडेको ५०००० अन्य काममा खर्च गरेर</li> </ul> <p>बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• पहिला बैंकले ढिला गर्ने गरेको उजुरी आइराखे पनि अहिले भने काम छिटो हुन थालेको छ ।</li> </ul> <p>समाधानका उपायहरु</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• पहिलो किस्ता छिटो दिएर सक्नुपर्ने</li> <li>• सधै समय मात्र थप्न भन्दा लाभग्राहीहरुलाई छिटो घर बनाउन प्रोत्साहन गर्नुपर्ने</li> </ul>
--

- Retrofitting को लागि डकर्मी, सिकर्मी, ज्यामी सबैलाई तालिम दिनुपर्ने

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने Jm Bhattal

नाम: जयन्द्र भट्ट

पद: इन्जिनियर

सम्पर्क: ९८४०६७८६१९

पेश गर्ने

नाम: हर्क बहादुर रोका

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५६०१०७४४

स्वीकृत गर्ने:

नाम: ई. दिपक बाबु कंडेल

पद: नगर प्रमुख

सम्पर्क: ९८५६०७४९२४